

Agencija za projektovanje

**"FORMA IN"**

Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

---

Broj UP – 34/22-1 ispravka

# URBANISTICKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KATASTARSKOJ PARCELI  
55/6 KO JELEN DO, OPŠTINA POŽEGA

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE



2023. godina

---



Predmet:

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**za izgradnju na k.p.broj 55/6 KO Jelen Do**  
**OPŠTINA POŽEGA**

---

Naručilac:

**“JELEN DO ” DOO**  
Jelen Do, Jelen Do bb

---

Obrađivač UP-a:

**„FORMA IN“, ARILJE**  
Agencija za projektovanje  
Arilje, Svetolika Lazarevića 19a

---

Odgovorni urbanista:

**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ**  
diplomirani inženjer arhitekture  
Licenca IKS broj 200 0785 04

---

Direktor:

Dragana Radovanović Brkić

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE





## **S A D R Ź A J:**

---

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o imenovanju glavnog urbaniste
3. Izjava glavnog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

---

### **2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

---

#### **A- U V O D N I   D E O**

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta
3. Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta

#### **B- PREDMETNA LOKACIJA-PODACI O POSTOJEĆEM STANJU**

1. Granica Urbanističkog projekta
2. Podaci o širem okruženju lokacije
3. Postojeće stanje objekata i infrastrukture na lokaciji
4. Izvod iz plana višeg reda
5. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija

#### **C- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA**

1. Građevinska parcela
2. Planirana namena parcele
3. Regulacija i nivelacija
4. Pravila građenja
5. Urbanističko-arhitektonsko rešenje
6. Saobraćajna infrastruktura
7. Komunalna infrastruktura
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

---

### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

---

1. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata projekta..... R1/500
2. Izvod iz plana (PDR)- detaljna namena površina-planirano stanje.....R1/1000
3. Kompozicioni plan –urbanističko arhitektonsko rešenje..... R1/500
4. Sinhron plan instalacija.... R1/1000
5. Idejno rešenje objekta za mlevenje negašenog kreča..... R1/200
6. Idejno rešenje objekta za mešanje i homogenizaciju kreča..... R1/200



---

#### **4. IDEJNO REŠENJE OBJEKATA**

---

---

#### **5. OSTALI PRILOZI**

---

1. Podloge za izradu urbanističkog projekta
2. Podaci i uslovi nadležnih institucija i organizacija



## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**





5000158475397

Регистар привредних субјеката

БП 97012/2019

Датум, 09.08.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Драгана Радовановић-Бркић  
ЈМБГ: 2512972797217

Пословно име предузетника:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

**Пословно седиште:** Светолика Лазаревића 19 А, спрат I, стан 13, Ариље, Србија  
**Број и назив поште:** 31230 Ариље  
**Регистарски број/Матични број:** 65521814

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС:** 111588534

**Почетак обављања делатности:** 09.08.2019 године  
**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност



Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: drbrkic@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 97012/2019, за регистрацију:

DRAGANA RADOVANOVIC-BRKIC PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE FORMA IN ARILJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Na osnovu člana 62 Zakona o planiranju i izgradnji ( Službeni glasnik RS brojevi 72/2009, 81/2009 , 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/20 i 52/21), donosim:

# REŠENJE

o određivanju rukovodioca radnog tima

-odgovornog urbaniste -

za izradu:

## URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju na kat.parceli br. 55/6 KO Jelen Do  
Opština Požega

**Investitora „JELEN DO“ DOO, JELEN DO, POŽEGA**

Za rukovodioca radnog tima - odgovornog urbanistu određuje se:

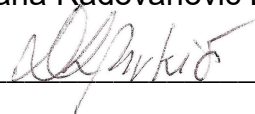
**Dragana Radovanović Brkić**, dipl.inž.arh., broj licence 200 0785 04.

Arilje, 11.12.2022.godine

Broj UP – 34/22

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE  
**FORMA IN**  
ARILJE

Direktor  
Dragana Radovanović Brkić





Odgovorni urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju  
na katastarskoj parceli broj 55/6 KO Jelen Do

**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture,  
Licenca odgovornog urbaniste Inženjerske komore Srbije

## ***IZJAVLJUJEM***

Da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23), propisima, standardima i normativima iz oblasti planiranja i urbanizma.

**DRAGANA RADOVANOVIĆ BRKIĆ** diplomirani inženjer arhitekture  
Licenca IKS broj 200 0785 04



Broj UP- 34/22-1ispravka

ARILJE, 04.09.2023.godine





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана В. Радовановић-Бркић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2512972797217

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0785 04**



У Београду,  
14. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2023-6682  
Београд, 22.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана В. Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0785 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



## ***2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***



## A. UVODNI DEO

Važećom zakonskom regulativom definisano je da se Urbanistički projekat izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, a za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (član 60. Zakona o planiranju i izgradnji - Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 i 52/2021).

Inicijator i investitor ovog UP-a je preduzeće za proizvodnju i promet „Jelen Do“ doo iz Jelen Do-a, koje je planiralo izgradnju novih postrojenja u zoni postojećeg industrijskog kompleksa ove firme u naselju Jelen Do, opština Požega.

Preduzeće se u postupku pribavljanja dokumentacije za novu gradnju obratilo Opštinskoj upravi opštine Požega- Odeljenju za urbanizam, građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine sa zahtevom za dobijanje Informacije o lokaciji za katastarsku parcelu br. 55/6 KO Jelen Do na kojoj su planirani novi objekti.

Nakon dobijanja tog dokumenta (03 broj 350-659/22 od 14.10.2022.godine) investitor je ušao u postupak izrade Urbanističkog projekta, čija je izrada obavezujuća u skladu sa planskim aktom kojim su obuhvaćene parcele predviđene za novu gradnju.

Građevinski radovi koje je investitor planirao su **izgradnja objekata- zgrada i njima pripadajućih instalacija** i to:

➤ **ZGRADE :**

1. Zgrada za mlevenje negašenog kreča
2. Zgrada za pripremu mešavine i homogenizaciju negašenog kreča

➤ **KONSTRUKCIJA SA INSTALACIJAMA I CEVOVODOM :**

1. Cevni most pneumatskog transporta
2. Kablovski kanal

Istovremeno, zbog pravilnog funkcionisanja tehnološkog postupka u novim objektima, potrebno je predvideti **rekonstrukciju postojećeg objekta krečane** izgrađene na ovoj parceli i ugraditi odgovarajuću mašinsku opremu u isti.

### 1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

**POVOD** za izradu ovog UP-a je zahtev investitora da se za njegovu katastarsku parcelu broj 55/6 KO Jelen Do, Opština Požega, omogući zakonska procedura za dobijanje građevinskih dozvola za izgradnju neophodnih objekata, u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Programskim zadatkom investitora planirano je da se uređenjem ovog prostora i izgradnjom novih objekata omogući unapređenje svojih proizvodnih procesa i jačanje kapaciteta svoje već postojeće proizvodnje/prerade.



**CILJ** ovog UP-a je da se kroz urbanističko-arhitektonsku razradu ove lokacije obezbede:

- detaljniji planski uslovi za dobijanje građevinskih dozvola za novu izgradnju i rekonstrukciju postojećih objekata;
- definisanje adekvatnih mera zaštite životne sredine i u toku izgradnje i u toku eksploatacije na lokaciji, tj. preduzimanje preventivnih mera u procesu proizvodnje u cilju sprečavanja mogućih zagađenja životne sredine i ekoloških katastrofa;
- da se usklade realne potrebe i interesi investitora sa mogućnostima lokacije u pogledu poštovanja kriterijuma i propisa za izgradnju objekata, zaštitu javnog interesa, zaštitu životne sredine i susedskih odnosa.

## **2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- ❖ Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik" Republike Srbije, br. 72/2009, 81/2009-ispr. , 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 i 52/2021).

Ostala zakonska regulativa koja je primenjivana pri izradi ovog UP-a je:

- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" 22/2015-89)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" 32/2019)

## **3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- ❖ Plan detaljne regulacije „Industrijske zone Jelen Do“( Sl. list opštine Požega broj 06/16).

Planski osnov je sadržan u odredbama PDR-a "Industrijske zone Jelen do". Ovaj planski dokument višeg reda je za predmetno područje predvideo obavezu daljeg sprovođenja kroz izradu urbanističkog projekta za izgradnju proizvodnih objekata, koji prema stepenu i vrsti uticaja na životnu sredinu pripadaju "V", "G" i "D" kategoriji delatnosti.



## **B. PREDMETNA LOKACIJA**

### **- PODACI O POSTOJEĆEM STANJU**

#### **1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Ovim urbanističkim projektom je u celosti obuhvaćena katastarska parcela 55/6 KO Jelen Do. Parcela se nalazi u industrijskoj zoni naselja Jelen Do koje je kategorisano kao „naselje sa specifičnom funkcijom“ što se prvenstveno odnosi na njegov industrijski karakter zbog činjenice da veći deo naselja čini industrijski kompleks preduzeća „Jelen Do“, Požega.

Granica Urbanističkog projekta se poklapa sa granicom ove katastarske parcele i data je u grafičkim prilogima.

Ukupna površina obuhvata projekta, po podacima iz katastra i računato iz koordinata, iznosi 22 ara 94 m<sup>2</sup>.

Koordinate granice UP-a su sledeće:

D1	X=7430075.40	Y=4861742.17
D2	X=7430085.05	Y=4861707.93
D3	X=7430087.86	Y=4861697.97
D4	X=7430078.62	Y=4861694.21
D5	X=7430079.57	Y=4861691.55
D6	X=7430077.03	Y=4861687.45
D7	X=7430068.43	Y=4861662.76
D8	X=7430065.14	Y=4861650.88
D9	X=7430032.60	Y=4861641.99
D10	X=7430019.28	Y=4861640.04
D11	X=7430017.25	Y=4861648.00
D12	X=7430029.93	Y=4861660.03
D13	X=7430048.07	Y=4861665.36
D14	X=7430069.01	Y=4861693.37
D15	X=7430051.42	Y=4861736.76

Urbanističkom analizom obuhvaćene su i sve ostale parcele industrijskog kompleksa „Jelen Do“ koje su bile neophodne za sagledavanje lokacije.

#### **2. PODACI O ŠIREM I UŽEM OKRUŽENJU LOKACIJE**

Šira lokacija pripada istočnom delu opštine Požega i smeštena je skoro na tromedi između opština Čačak, Lučani i Požega.

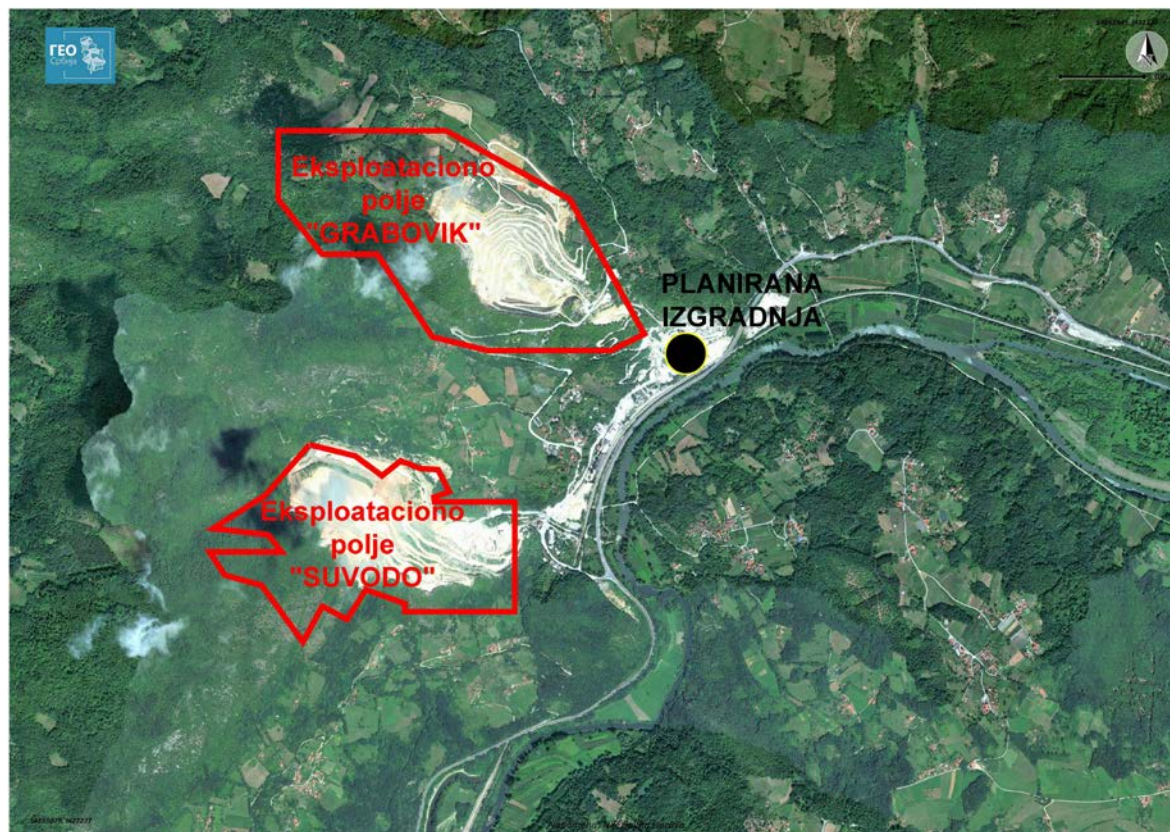
Nalazi se izvan gradskog područja, desetak kilometara istočno od njega, na samom ulasku u naselje Jelen Do, zauzimajući istočni i severoistočni deo naselja. Ovo pretežno industrijsko područje u prostornom smislu ima linearni karakter i razvijeno je u neposrednoj zoni kontakta sa jakim saobraćajnim koridorima (deonicom regionalnog/državnog puta Požega-Čačak, kao i trasom železnice Stalać-Kraljevo-Požega).

Pristup i ulaz u industrijski kompleks se ostvaruju posebnim pristupnim putem koji se odvaja sa lokalnog puta koji izlazi na pomenuti državni put (lokalni opštinski put broj 7 skladu sa Odlukom o lokalnim i nekategorisanim putevima i ulicama na teritoriji opštine



Požega (Opštinski službeni glasnik br.13/2005)) i zalazi duboko u područje eksploatacije. Preduzeće "Jelen Do" upravlja površinskim kamenolomima Suvodo i Grabovik, koji su u prostoru organizovani kao dva nezavisna nalazišta. Na njima se vrši eksploatacija mineralnih sirovina. Najviše se eksploatiše krečnjak a proizvode građevinski kamen i kreč.

Slika br.1-*Prikaz šireg okruženja sa pozicijom industrijske zone i kopova(nalazišta sirovine)*



Između industrijskog kompleksa Grabovika (jugoistočno od eksploatacionog polja Grabovik) i državnog puta Ib reda broj 23 nalaze se postrojenja za preradu krečnjaka, i to najvećim delom na parceli 55/1 KO Jelen Do unutar koje je formirana nova parcela 55/6 KO JelenDo.

Parcela 55/6 se nalazi na starom delu kopa na kom je eksploatacija završena pre više decenija, pozicionirana na oko 1km jugoistočno od postojećeg kopa "Grabovik".

Parcela je u svom središnjem delu denivelisana tako da je u severnom delu parcele približna kota terena cca 331mnv, a u južnom delu parcele cca 304 mnv. Severni i južni deo parcele razdvojeni su krečnjačkim stenovitim masivom. Na parceli postoji izgrađen objekat stare krečane (stara hidratizara).

Sa jugozapadne strane parcele je već pomenuta pristupna saobraćajnica i postojeći manipulativni plato. Sa južne su industrijski kolosek, pruga Požega-Čačak i državni put, svi paralelni koritu reke Zapadne Morave. Korito reke je na oko 100m južno od lokacije.

Na parceli 55/1 koja je u okruženju postoji više izgrađenih objekata (ukupno 32 objekta) svrstanih u više tehnoloških celina. Najveći deo proizvodnih objekata skoncentrisan je na ovoj parceli i tehnološki je povezan sa površinskim kopom "Grabovik" koji se dalje razvija severno od predmetne lokacije.

Industrijski objekti su slobodno postavljeni na prostoru kompleksa u skladu sa



tehnološkom šemom proizvodnih procesa. Međusobna udaljenja, spratnost i ukupna visina objekata variraju i nalaze se u funkciji tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju. Na ovom prostoru se nalaze industrijski objekti i postrojenja za preradu kamena i proizvodnju kreča: drobilice, silosi agregata, krečne peći, hidratizara, laboratorija, pakirnica, magacinski objekti, skladišta energenata, transportne trake.

U delu kompleksa koji je razvijen linearno, na nižem platou između trase železnice i lokalnog opštinskog puta, organizovani su prateći i pomoćni objekti u funkciji oba kamenoloma kao što su: magacinski objekti, skladište energenata, stolarska i mehaničarska radionica, pomoćne prostorije za radnike, hangar, perionica, kovačnica, kolska vaga.

Objekti su slobodno postavljeni na prostoru u skladu sa tehnološkom šemom kretanja vozila i zaposlenih na kompleksu. Spratnost objekata kreće se od P+0 do P+1.

Na ovom prostoru se nalaze i delovi trase industrijskog koloseka koji su u funkciji kamenoloma i na kojim se odvija utovar/istovar i transport sirovina i materijala u funkciji kamenoloma. Ovi industrijski koloseci imaju vezu sa državnom trasom železničke pruge Požega-Čačak-Stalać.

#### Katastarski podaci o parceli:

Podaci dati u prepisu lista nepokretnosti broj 73 KO Jelen Do:

Mesto.....Jelen Do, opština Požega

Katastarska opština..... Jelen Do

Broj parcele.....55/6

Površina k.p. .... 2294,00 m<sup>2</sup>

Vlasnik .....“Jelen Do“ d.o.o., Jelen Do, Požega,  
privatna svojina 1/1

#### Status zemljišta u granicama projekta:

U katastarskom operatu zemljište ove parcele je evidentirano kao zemljište pod objektima (ukupno 1 izgrađeni objekat) i ostalo zemljište.

**Tabela 1.** Pregled katastarskih podataka i urbanističkih parametara

BROJ PARCELE	POVRŠINA PARCELE m <sup>2</sup>	OSTALE POVRŠINE	VLASNIK	SVOJINA	VRSTA ZEMLJIŠTA	KULTURA
55/6	2294,00	246,00 pod objektom	„JELEN DO“ DOO	Privatna 1/1	Ostalo zemljište	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
		2048,00 zemljište				Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište

**MAKROLOKACIJSKI POLOŽAJ** parcele u obuhvatu urbanističkog projekta može se ukratko definisati sledećim parametrima:

- Smeštena je na oko 10 kilometara istočno od centra naselja Požega, u naseljenom mestu Jelen Do
- Šire područje lokacije je industrijska zona preduzeća „Jelen Do“ podignuta u naselju Jelen Do
- Sa južne strane su državni put, železnička pruga i industrijski kolosek
- Još južnije, uz sam državni put je reka Zapadna Morava, koja je jedini veći



vodotok koji protiče kroz naselje i udaljena je oko 100 metara južno od granice industrijskog kompleksa;

#### **MIKROLOKACIJA**

Za analizu postojećeg stanja korišćeni su podaci iz dokumentacije – kopije planova, posedovni listovi, katastarsko-topografski snimak, kao i podaci prikupljeni na terenu.

- Lokacija je sa leve strane državnog puta Požega-Čačak i pruge Požega-Čačak-Stalać, u industrijskoj zoni preduzeća, u okviru starog kopa
- Pozicionirana je na topografski izrazito denivelisanom terenu- oko 27m visinske razlike između dva platoa na različitim visinama (331,00 i 304,00 mnv)
- Pristup lokaciji je preko internih saobraćajnica u okviru poslovnog kruga, a sa lokalnog opštinskog puta; jedna interna saobraćajnica povezuje gornji plato, a druga donji sa pomenutim javnim putem
- Platoi su usečeni u stene i gotovo da nema postojećih zelenih površina niti one mogu lako opstati u trenutnim uslovima eksploatacije i proizvodnje
- Oko lokacije je izgrađeno više objekata industrijskog kompleksa „Jelen Do“ (silos agregata, skladište mazuta, stara pakirnica, magacin, pakirnica, silos filera, pomoćni objekat, filer, trafostanica, deponija kamena, skladište mazuta, silosi) i oni se većinom nalaze na kat. parceli 55/1 KO Jelen Do
- Preko parcele je identifikovana podzemna vodovodna infrastruktura

**Fotografija br.1 - Pogled na Eksploataciono polje Grabovik i industrijsku zonu**



### **3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE NA LOKACIJI**

Prema podacima RGZ-a, na parceli 55/6 KO Jelen Do postoji uknjižen objekat stare krečane (stara hidratizara). Slede tabela urbanističkih pokazatelja i fotografije objekta:



**Tabela 2.** *Katastarski podaci o izgrađenim objektima na k.p. 55/6 KO Jelen Do*

Parcela	Broj objekta	Namena objekta	Bruto površina pod objektom -m2	Spratnost objekta	Pravni status objekta
55/6	1	Objekat za proizvodnju kamena, šljunka , peska i građevinskog materijala- <b>KREČANA BR. 1</b>	246,00	P+0	Objekat ima odobrenje za upotrebu

**Tabela 3.** *Postojeće stanje-urbanistički parametri na k.p. 55/6 KO Jelen Do*

Površina parcele	Površina pod objektima		Indeks zauzetosti	Indeks iskorišćenosti
22ara 94m2	bruto pod objektima	ukupno bruto nadzemno (BGP)	10,72 %	0.11
	246,00 m2	246,00m2		







(s leva na desno) FILER, SILOS I POMOĆNI OBJEKAT



## **POSTOJEĆA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Da bi se sagledala kompletna infrastruktura na parceli 55/6 KO Jelen Do koja je gabaritno male površine u odnosu na prostorne resurse kojima raspolaže preduzeće, u nastavku teksta dati su opšti podaci za celu industrijsku zonu kao i neki bitniji podaci za površinske kopove koji se naslanjaju na ind. zonu (kamenolome Grabovik i Suvodo).

### **VODOSNABDEVANJE – sanitarna voda**

Snabdevanje vodom za sanitarno-higijenske potrebe i vodom za piće kompleksa kamenoloma Jelen Do, kao i naselja Jelen Do, vrši se iz postojećeg vodovodnog sistema koji zahvata podzemne vode izvorišta karstnog vrela Jelen Do (lociran na parceli 306/1 KO Jelen Do, u blizini glavne upravne zgrade). Karstno vrelo je gravitacionog tipa, sa kotom izliva na oko 297,30mnv. Prihranjuju ga atmosferske padavine i površinske vode (poniranje Pavlovog potoka i Tabanovačke reke, uzvodnih pritoka Suvodolskog potoka). Minimalna izdašnost vrela ranije je bila procenjena na oko 25 l/s, a maksimalna izdašnost koja je izmerena je iznosila je 69 l/s. U navedenom periodu ispitivanja prosečno zahvatanje vode iz vrela iznosilo je 3,1 l/s. Kvalitet vode u vrelu ne odgovara standardima kvaliteta vode za piće.

U kaptažnom objektu je smeštena pumpa koja potiskuje vodu u glavni visinski rezervoar na koti 340mnv, zapremine 100m<sup>3</sup>. Iznad kaptažnog objekta nalazi se objekat u kome je smeštena oprema za dezinfekciju zahvaćene vode hlorom.

Iz ovog rezervoara voda se transportuje prema potrošačima glavnim cevovodom prečnika Ø3“, kao i ograncima do pojedinačnih objekata oba kompleksa kamenoloma: Grabovik i Suvodo. Za potrošače na višim kotama, kao i za seosko naselje Jelen Do voda se dodatno pumpa buster pumpama sa usisom iz glavnog cevovoda Ø3“.

U malovodnom periodu godine vodu iz karstnog vrela zahvata i lokalno stanovništvo za potrebe svojih domaćinstava, traktorskim cisternama i sl.

Postojeći vodovodni sistem ima karakter javnog vodovoda, ali nema pribavljenu vodnu dozvolu, obaveznu po propisima. Takođe, za karstno vrelo kao izvorište vode za piće nisu uspostavljene zone sanitarne zaštite izvorišta. Postoji i činjenica da je karstno vrelo plavljeno - potapano u povodnjima 1965. i 2014. godine.

Deo ovog vodovodnog sistema prelazi preko parcele 55/6 KO Jelen Do i njegove trase su ucrtane u grafičkom prilogu br.4 Sinhron plan instalacija. Kako se radi o internim instalacijama u okviru kompleksa, to one nisu ucrtane u RGZ katastar vodova.

### **VODOSNABDEVANJE – tehnička voda**

Industrijski kompleks preduzeća raspolaže i posebnim sistemom za snabdevanje vodom za tehničko-tehnološke potrebe, kao i za potrebe protivpožarne hidrantske mreže, u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom i dozvolama nadležnih organa.

Za potrebe obezbeđenja vode za tehničko-tehnološke potrebe kompleksa Grabovik, voda se zahvata bušenim bunarom u aluvionu reke Zapadna Morava, a potom bunarskom pumpom kapaciteta 15 l/s potiskuje cevovodom do visinskog rezervoara na koti 390mnv, odakle se prepumpava prema rezervoarima na višim kotama kompleksa kamenoloma. Iz bunara je, u periodu mart 2014- mart 2015. zahvatano 3,8 l/s prosečno. Bunar (oznake JDB-1) ima dubinu od 10.5m, lociran je na uzanoj aluvijalnoj terasi između nasipa državnog puta i korita reke, na oko 5m od korita reke, u plavnom području reke Zapadna Morava (reka Zapadna Morava nema izgrađene odbrambene nasipe na



ovom sektoru).

Snabdevanje tehničkom vodom kompleksa kamenoloma Suvodo, vrši se vodom iz već pomenutog karstnog vrela (lociranog blizu glavne upravne zgrade), iz glavnog rezervoara sanitarne vode na koti 340mm, i pumpom potiskuje do pojedinačnih industrijskih potrošača.

Tehnička voda kompleksa kamenoloma koristi se u proizvodnim procesima za potrebe hlađenja i pranja mašina i opreme, hvatanja-obaranja kamene prašine nastale u postrojenjima za preradu kamena, eventualno pranja kamenog agregata, kao i za pranje i održavanje vozila i saobraćajnih površina u kompleksu.

## KANALIZACIJA –

Na području postojećeg industrijskog kompleksa registrovana su tri vrste otpadnih voda: **sanitarne-fekalne**, **tehnoološke** i potencijalno **zagađene atmosferske vode** (sa manipulativnih platoa, odlagališta kamenog agregata, parkinga...). Sve otpadne vode iz kompleksa kamenoloma Jelen Do kao krajnji recipijent imaju tok reke Zapadne Morave, osim jednog manjeg dela fekalnih voda koje se skupljaju u septičkim jamama i odvoze vozilima komunalnog preduzeća.

**Sanitarno-fekalne** otpadne vode iz radne zone kompleksa Grabovik odvođe se kanalizacionim kolektorima opšteg tipa, zajedno sa atmosferskim vodama iz te zone, a sve te otpadne vode se ispuštaju, bez prečišćavanja, direktno u korito reke Zapadne Morave putem tri kanalizaciona ispusta. Jedan deo tih otpadnih voda (pomešane fekalne i atmosferske) prevode se preko mehaničkog taložnika lociranog blizu korita reke. Iz taložnika se prelivne vode ispuštaju u reku, dok se mulj povremeno ispušta (hidraulički, putem tri muljna ispusta) na teren pored rečnog korita.

**Tehnoološke otpadne vode** od pranja kamenog agregata i otprašivanja se gravitaciono prikupljaju u taložne jame, a nakon izbistravanja puštaju u uređeni kanal-korito povremenog vodotoka Suvodo, odnosno u putne i druge kanale kojima se te vode odvođe do recipijenta - reke Zapadne Morave. Mulj iz taložnika se povremeno uklanja mašinom i odlaže na deponiji jalovine.

Tehnoološke otpadne vode postrojenja za proizvodnju hidratisanog kreča se prevode preko taložnika, a nakon izbistravanja odvođe kanalima i cevnim propustima ispod pruge i puta u reku Zapadnu Moravu.

### Atmosferske vode

Nezagađene atmosferske vode sa terena u obuhvatu industrijskog kompleksa jednim delom otiču u povremeni vodotok, tj. potok Suvodo, koji se uliva u Zapadnu Moravu. Iz kompleksa Grabovik pale atmosferske vode otiču sistemom otvorenih i zatvorenih kanala prema prirodnom recipijentu, reci Zapadna Morava (kroz propuste na železničkoj pruzi i magistralnom putu). Atmosferske vode sa dela prostora oko glavne upravne zgrade kamenoloma otiču odvodnim kanalom karstnog vrela u reku Z. Moravu. Sa severnog i severo-istočnog dela područja industrijskog kompleksa pale atmosferske vode otiču prema Papratiškoj reci koja protiče severno od kompleksa.

Na prostoru ležišta- kopa Grabovik nema površinskih vodnih tokova. Na prostoru ležišta- kopa Suvodo, na severoistočnoj strani ležišta, pri dugotrajnim intenzivnim atmosferskim padavinama formira se potok Suvodo, koji se uliva u Zapadnu Moravu.

Korito potoka je jednim delom (na prolasku kroz radnu zonu i nizvodno) regulisano, tj. od betona, a nadalje potok prolazi propustom ispod železničke pruge i magistralnog puta.



Pošto se radi o površinskim kopovima visinsko-dubinskog tipa, atmosferske vode sa površinskog kopa otiču kanalima na radnim etažama do vodosabirnika- taložnika u dnu kopa, a nakon taloženja čvrstih čestica (izbistravanja) voda se prepumpava u kanal pored lokalnog puta Jelen Do-Papратиште (kop *Grabovik*), odnosno u potok *Suvodo* (kop *Suvodo*), kojim voda otiče u reku Zapadna Morava.

Pri pojavi većih voda potoka Suvodo, usled dužih intenzivnih atmosferskih padavina, dolazi do iznošenja kamenog agregata iz kopa u vodotok, što bi trebalo sprečiti izgradnjom dodatnih taložnih jama za vode sa kopa, kao i uređenjem korita potoka Suvodo.

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Industrijski kompleks "Jelen Do" se snabdeva električnom energijom sa trafostanice "Požega 2", odakle se vrši dalja distribucija do lokalnih trafostanica TS 10/0.4 kV raspoređenih po industrijskom kompleksu. Napojni vod je nadzemni dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Požega 2 – TS 35/10 kV Jelen Do.

Preduzeće "Jelen Do" koristi električnu energiju snage 2.2 MW.

Na području kompleksa su registrovani sledeći elektroenergetski objekti i postrojenja:

- DV 35 kV TS 35/10 kV Požega 2 – TS 35/10 kV Jelen Do
- DV 10 kV TS 35/10 kV Jelen Do-Gugalj (dvostruki vod sa DV 10 kV, krečana 2 i 3)
- DV 10 kV TS 35/10 kV Jelen Do-Papратиште (dvostruki vod sa DV 10 kV, drobilica K1)

U neposrednoj blizini kat. parcele 55/6 KO Jelen Do nalaze se dve interne trafostanice na koje će se vezivati objekti planirani ovim Urbanističkim projektom. To su trafostanice TS „Hidratizara“ 10/0.4kV, 2x630 kVA i TS „Pec“ 10/0.4kV2x630 kVA.



Položaj postojećih elektroenergetskih objekata dat je grafičkom prilogu br. 4: "Sinhron plan instalacija".

## TELEKOMUNIKACIONA MREŽA-

Naselje Jelen Do je priključeno na telekomunikacionu mrežu sa trase kabla koji se proteže duž železničkog koridora. Priključenje je izvršeno u zoni objekta Pošte u kome



se nalazi telefonska centrala preko koje se vrši dalje snabdevanje potrošača. Od objekta upravne zgrade, do platoa radne zone kamenoloma "Suvodo", postavljena je interna trasa TT kanalizacije za potrebe komandne zgrade, kao i ostalih objekata u zoni kamenoloma. Ovi kablovi ne prelaze preko parcele u obuhvatu UP-a (55/6 KO Jelen Do).

#### GASOVODNA MREŽA-

Industrijska zona "Jelen Do"-a je gasifikovana izgradnjom priključnog gasovoda, mernoregulacione stanice i distributivnog gasovoda, čime je omogućeno korišćenje prirodnog gasa kao osnovnog energenta u tehnološkom procesima u okviru njenog kompleksa. Iz pravca Lučana, odnosno od GMRS „Lučani” do mernoregulacione stanice (MRS) „Jelen Do”, podzemno je izveden priključni gasovod od čeličnih cevi, prečnika Ø168.3 mm, za radni pritisak do 16 bar-a.

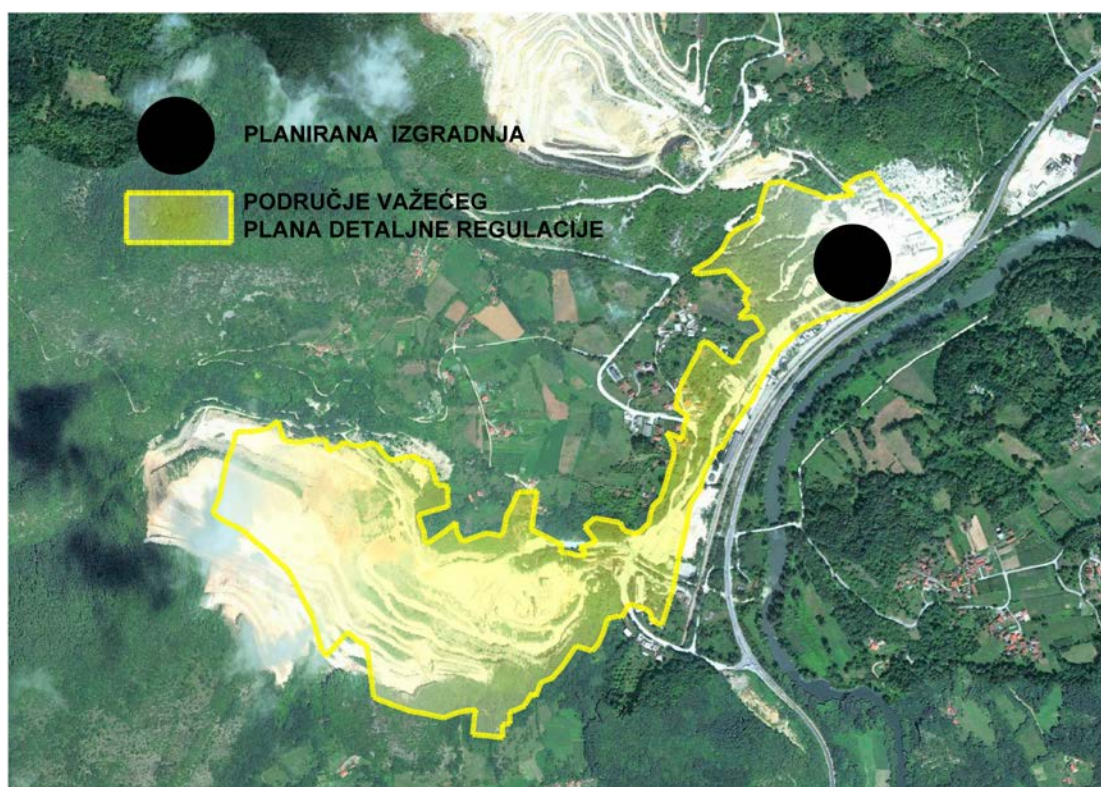
U okviru kompleksa industrijske zone "Jelen Do" , od MRS „Jelen Do” do krečnih peći, nadzemno je izveden distributivni gasovod od čeličnih cevi za radni pritisak do 4 bar-a.

#### 4. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

Planski osnov je sadržan u odredbama dokumenta višeg reda, a to je PDR "Industrijske zone Jelen do" ( Sl. list opštine Požega broj 06/16).

Ovaj dokument je za predmetno područje predvideo obavezu daljeg sprovođenja kroz izradu urbanističkog projekta za izgradnju proizvodnih objekata, koji prema stepenu i vrsti uticaja na životnu sredinu pripadaju "V", "G" i "D" kategoriji delatnosti.

Slika br.2-*Prikaz zone važećeg Plana detaljne regulacije sa položajem k.p. 55/6 KO Jelen Do*

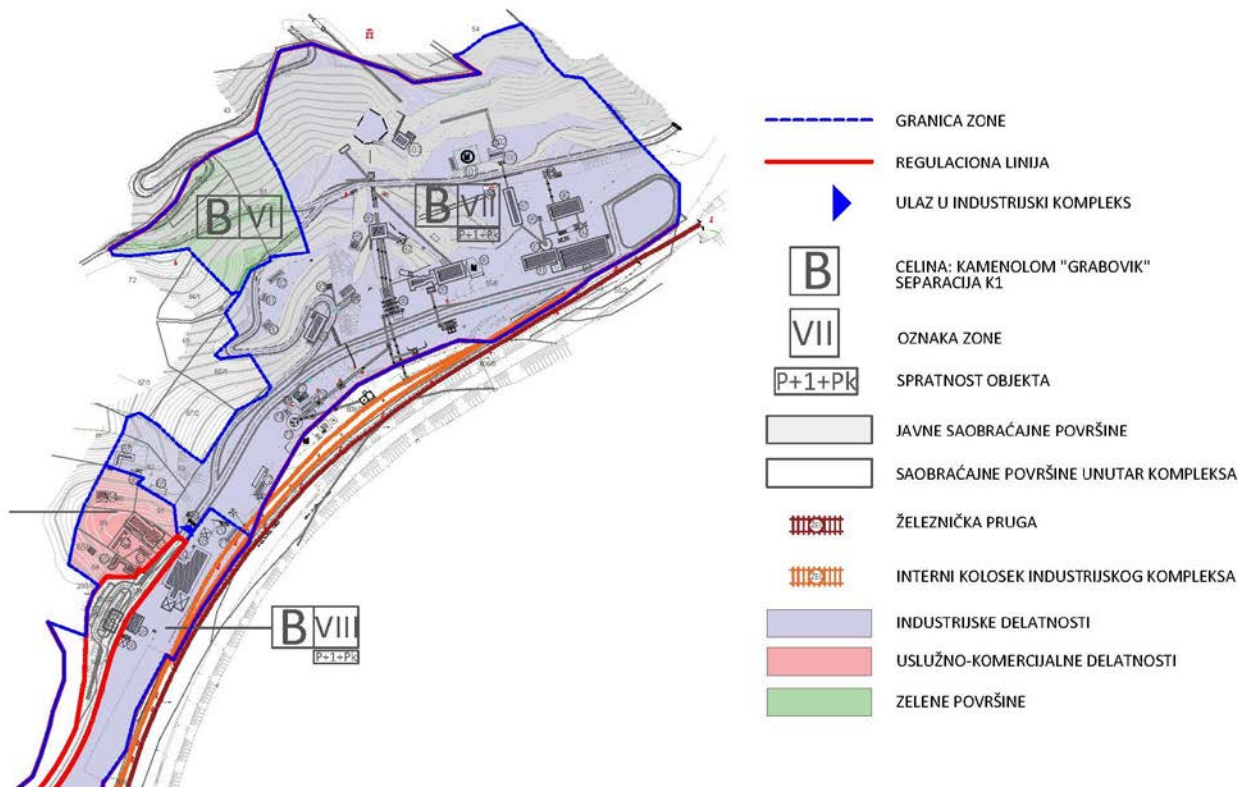




Opštim pravilima uređenja i izgradnje objekata u industrijskim kompleksima datim u PDR Industrijske zone Jelen Do (poglavlje V.1.6), definisana su sledeća pravila:

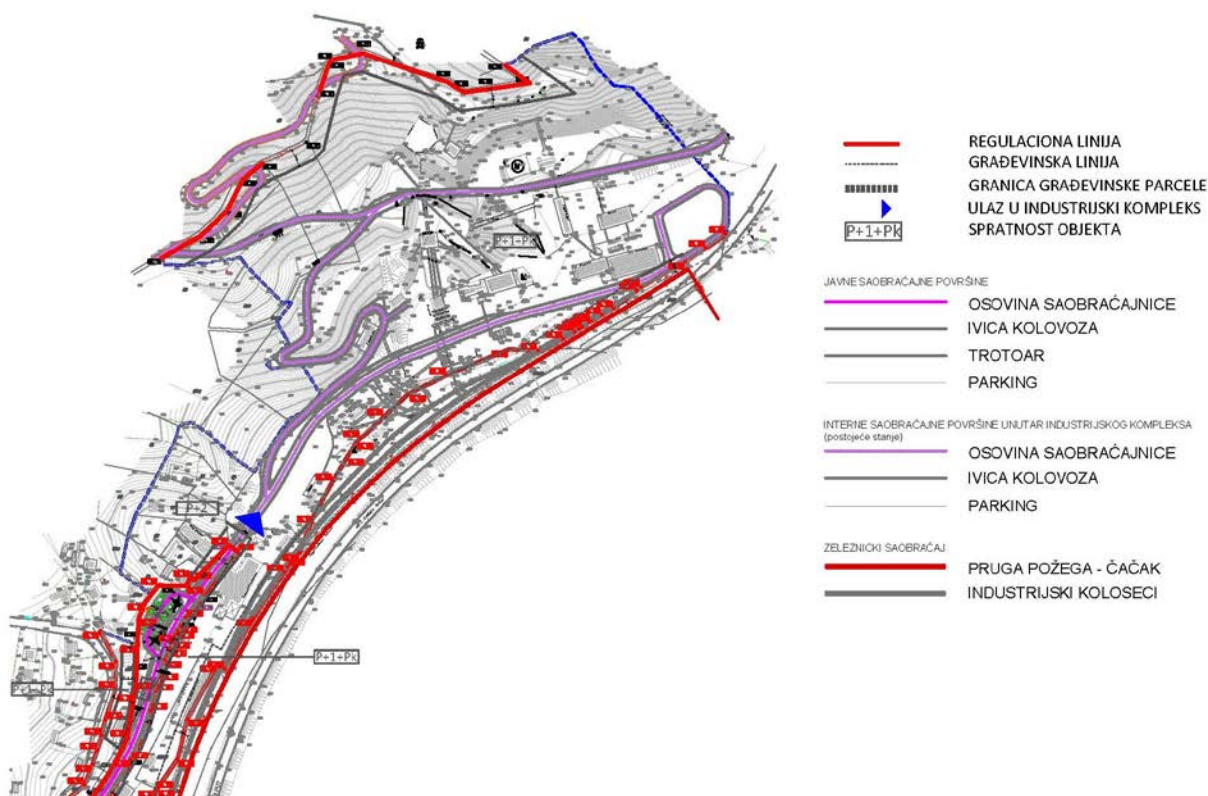
- U granicama industrijskih kompleksa i servisnoj zoni dozvoljena je izgradnja više objekata
- Postojeći objekti kod kojih su urbanističkih parametri veći od maksimalno dozvoljenih se zadržavaju u postojećem stanju, bez mogućnosti daljeg povećanja, ali uz mogućnost izvođenja radova na investicionom i tekućem održavanju, rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji prostora
- Maksimalna spratnost tehnoloških objekata, postrojenja i opreme u radnoj zoni je u funkciji tehnoloških procesa kamenoloma i iznosi "Prizemlje sa tehnološkom visinom objekta/postrojenja"; maksimalna spratnost ostalih objekata u radnoj zoni je P+1+Pk; maksimalna spratnost pomoćnih i pratećih objekata u radnoj zoni je P+Pk; maksimalna visina proizvodnih objekata, postrojenja i opreme u funkciji eksploatacije kamena nije ograničena i uslovljena je specifičnim tehnološkim potrebama i procesima koji se obavljaju u radnim zonama;
- Neophodno je izvršiti uređenje saobraćajnica, manipulativnog prostora i parkinga za različite vrste vozila;
- Na predmetnoj parceli/parcelama u okviru radne zone planirati zelene površine, u direktnom kontaktu sa tlom i podizanje zaštitnog zelenog pojasa minimalne širine 10 m prema susednim parcelama druge namene;
- Na osnovu izveštaja strateške procene uticaja na životnu sredinu obavezna je primena zaštitnih rastojanja od okruženja i preduzimanje mera zaštite životne sredine za lokalitete i pojedinačne proizvodne kapacitete.

Slika br.3- Izvod iz PDR Industrijske zone Jelen Do , grafički prilog br.4 „**Detaljna namena površina**“





Slika br.4- Izvod iz PDR Industrijske zone Jelen Do, grafički prilog br.5 „Regulaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim rešenjem i analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje“



## 5. PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA

### PODLOGE.....

1. **Kopija plana** za parcelu 55/6 KO Jelen Do, izdata od RS Republički geodetski zavod SKN Požega.
2. **Izvod iz katastra vodova**, izdat od RS Republički geodetski zavod SKN-Odeljenje za katastar vodova Užice, broj 9956-307-8204/2023 od 06.04.2023. godine.
3. **Katastarsko-topografski plan** izrađen od strane Geodetske agencije »GeoPROJEKT« Arilje, 05.10.2022. godine
4. **Ortofoto podloge** preuzete sa zvaničnog internet sajta Republičkog geodetskog zavoda Srbije

### IMOVINSKI ODNOSI.....

1. **Prepis lista nepokretnosti broj 73 za KO Jelen Do**, za parcelu 55/6, izdat od RS RGZ SKN Požega, od 31.03.2023. godine.



PODACI I USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA I ORGANIZACIJA.....

1. **Informacija o lokaciji** izdata od strane opštinske uprave opštine Požega, 03 broj 350-659/22 od 14.10.2022. godine.
2. **Upotrebna dozvola** za postojeći objekat hidratizare i njenu trafostanicu, izdata od Odeljenja za stambeno-komunalne poslove I urbanizam, broj 06 br.351-49/77 od 14.06.1977.godine
3. **Vodni uslovi** 02 br. 07-4734 od 27.07.2017.godine

ELABORATI I DRUGA DOKUMENTACIJA.....

- **Sistem za sakupljanje, evakuaciju i preradu otpadnih voda sa kompleksa kamenoloma Jelen Do** (Projekat za građevinsku dozvolu, sveska 3-projekat hidrotehničkih instalacija, izrađen od strane Energoprojekt hidroinženjering a.d. Beograd, januar 2019. godine)  
*Svi ovi dokumenti dati su u poglavlju PRILOZI.*



## C. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

Sadržaji u okviru radnih (privrednih) zona mogu se planirati kao specijalizovani kompleksi ili kao pojedinačni objekti.

Pored Opštih pravila izgradnje i uređenja iz PDR-a (koja važe za sve definisane zone I-X), uslova definisanih u poglavlju Urbanistički uslovi za izgradnju javne infrastrukturne mreže i objekata, kao i uslova definisanih u poglavlju Urbanističke mere i uslovi zaštite životne sredine, utvrđena su i Posebna pravila uređenja i izgradnje objekat po zonama.

### C.1. GRAĐEVINSKA PARCELA

Postojeća parcela se nalazi u zoni „ostalog“ zemljišta i može se smatrati građevinskom jer zadovoljava parametre definisane planom. To se pre svega odnosi na površinu parcele (min je 1500 m<sup>2</sup>) i minimalnu širinu fronta (min je 20m). Oblik parcele je nepravilan i uslovljen topografijom terena, odnosno velikom stenskom masom koja deli severni i južni deo parcele na dve nezavisne celine, prihvatljive za novu gradnju.

### C.2. PLANIRANA NAMENA PARCELE

Katastarska parcela br. 55/6 KO Jelen Do se nalazi izvan gradskog urbanističkog područja Požege i prema nameni definisanoj važećim Planom detaljne regulacije „Industrijska zona Jelen Do“ pripada industrijskim delatnostima. Prostorna celina je označena kao **celina B, zona VII**.

Zona VII površine 8,58h je radni plato u sklopu industrijskog kompleksa "Grabovik". U okviru zone dozvoljena je izgradnja industrijskih objekata i drugih objekata koji su u funkciji industrije. Najviša dozvoljena kategorija delatnosti je „D“ kategorija.

- Industrijski objekti koji se mogu graditi su: objekti i postrojenja za primarnu i sekundarnu preradu, privremeni smeštaj i separaciju eksploatacije sirovine-droblilice kamena, krečna peć, silosi agregata, silosi energenata, ostali silosi, transportne trake, komandna zgrada, postrojenja za hidrataciju, laboratorije, pakirnice gotovih proizvoda, priručni magacinski objekti, pomoćni i drugi tehnološki objekti i oprema.
- Ostali objekti: tehničko-tehnološki objekti infrastrukture (trafostanice, hidrotehnički objekti-pumpe, rezervoari, filteri i sl.) i ostali pomoćni sadržaji u funkciji osnovne namene.

Prema nivou ekološkog opterećenja, u okviru planiranih namena, mogu se realizovati različite kategorije privredne delatnosti iz kategorija A, B, V, G i D (kategorizacija ekološkog opterećenja definisana važećim Prostornim planom opštine Požega), uz specifične uslove zaštite životne sredine definisane ovim planom za delatnosti iz kategorija V, G i D.

Kategorija „A“ delatnosti i objekata je kategorija sa ekološkim opterećenjem ispod graničnih vrednosti, dok je kategorija „D“ delatnost i objekti koji mogu imati veoma veliki uticaj na životnu sredinu regionalnog nivoa.



### C.3. REGULACIJA I NIVELACIJA

#### Regulacione i građevinske linije-

Regulaciona linija jeste linija koja razdvaja površinu određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene.

Regulaciona linija utvrđuje se u odnosu na postojeću regulaciju i parcelaciju i postojeće trase saobraćajnica, a prema zahtevanoj funkcionalnosti saobraćajne mreže.

Predloženim planskim rešenjem (Plan detaljne regulacije) utvrđen je položaj regulacione linije prema planiranim javnim saobraćajnim površinama unutar kompleksa i prema javnim površinama izvan granica plana. U smislu organizacije sadržaja i položaja građevinskih objekata položaj regulacione linije koji je dat PDR-om je obavezujući i dat je u grafičkom prilogu broj 3.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Predloženim planskim rešenjem (PDR) utvrđene su pozicije građevinskih linija u okviru svake definisane zone. Položaj građevinskih linija definisan je u odnosu na regulacionu liniju, a u skladu sa konkretnom namenom i planiranom organizacijom definisanih zona. Utvrđene građevinske linije na parcelama, zajedno sa propisanim minimalnim udaljenjima objekata od granica ka susednim parcelama (koji su definisani posebnim uslovima za izgradnju objekata po zonama), formiraju zonu građenja u okviru koje je moguće vršiti izgradnju novih objekata, u svemu prema ostalim uslovima i parametrima definisanim ovim planom. Unutar definisane zone građenja moguća je slobodna organizacija planiranih sadržaja, u skladu sa ostalim pokazateljima definisanim planom. Građevinski objekat postavlja se prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskom linijom i granicama građenja koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata.

Podzemni delovi objekata mogu prelaziti definisane građevinske linije, ali isključivo u granicama predmetnih parcela, ukoliko se u tom pojasu ne nalaze vodovi infrastrukture.

Prepušti preko utvrđenih građevinskih linija prema regulaciji i bočnim stranama parcela nisu dozvoljeni.

Građevinske linije za postojeće i novoplanirane objekte poslovnog kruga date su na grafičkom prilogu broj 3. To su građevinske linije definisane planom detaljne regulacije, pri čemu treba napomenuti da su kod definisanja građevinskih linija u Planu uzeti su u obzir svi zaštitni pojasevi (koridor postojeće železnice, državnog puta i magistralnog gasovoda).

#### Nivelacija objekata

Maksimalna spratnost objekata na području iznosi  $P+2+P_k$ .

Maksimalna spratnost proizvodnih objekata i postrojenja u ovoj zoni iznosi  $P$ +tehnološka visina. Ostali objekti mogu imati spratnost  $P+1+P_k$ , a pomoćni  $P+P_k$ .

Maksimalna visina objekata nije uslovljena već zavisi od primenjene tehnologije.

U slučaju projektovanja kosog krova, maksimalna visina nazitka iznosi 160cm do kote gotovog krova potkrovnje etaže.

Kota prizemlja objekta u odnosu na mesto pristupa objektu se može podići za maksimalno 0.20m za poslovne namene i komercijalne delatnosti. Ova visina se u cilju prilagođavanja konfiguraciji terena može korigovati u skladu sa lokalnim uslovima na



lokaciji za maksimalno 40cm, tako da ukupna visina prizemlja iznosi 0.6metara u odnosu na kotu pristupa u objekat.

Objekat može imati podzemne ili suterenske prostorije ukoliko za to postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

#### **C.4. PRAVILA GRAĐENJA**

##### **ZONA GRAĐENJA**

Planom detaljne regulacije, u grafičkom prilogu *Regulaciono-nivelacioni plan sa saobraćajnim rešenjem i analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje* dat je položaj građevinskih linija za izgradnju novih objekata.

Analizom plana utvrđeno je da preko parcele 55/6 KO Jelen Do nisu uspostavljene građevinske linije, niti građevinske linije prema internim saobraćajnicama, niti odstojanja od međa s obzirom da je parcela deo znatno većeg industrijskog kompleksa i pozicionirana je u njegovom centralnom delu.

##### **INDEKSI**

Indeks zauzetosti parcele jeste odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Indeks izgrađenosti parcele jeste odnos (količnik) bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele.

Bruto razvijena izgrađena površina svih nadzemnih etaža koja se uzima u obzir pri određivanju dozvoljenog koeficijenta obračunava se primenom standarda SRPS.UC2.100.

Parametri dati planskom dokumentacijom su:

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti: nije propisan planom

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti: **40%**

#### **C.5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE**

Industrijski kompleks preduzeća „Jelen Do“ i njegovi kopovi predstavljaju celinu koja se sastoji od više međusobno povezanih funkcionalno samostalnih delova, odnosno katastarskih parcela, koje imaju različitu namenu u funkciji proizvodnih delatnosti firme.

U okviru te celine je i parcela 55/6 KO Jelen Do za koju se radi ovaj urbanistički projekat. Osnovna namena postojećih i planiranih objekata na ovoj parceli je mlevenje i homogenizacija negašenog kreča. U okviru parcele investitor je planirao izgradnju dve nove zgrade sa njihovim pripadajućim instalacijama:

Zgrade :

- 1. Zgrada za mlevenje negašenog kreča**
- 2. Zgrada za pripremu mešavine i homogenizaciju negašenog kreča**

Konstrukcija sa instalacijama i cevovodom :

- 3. Cevni most pneumatskog transporta** (deo „A“-platforma cevovoda i deo „B“-most cevovoda)
- 4. Kablovski kanal**



Kako bi se aktivirao planirani tehnološki proces u novim objektima bilo je neophodno predvideti i delimičnu rekonstrukciju postojeće stare zgrade hidratizare (krečane).

Tehnološki opis linije za mikronizaciju i blending kreča:

Ova linija se sastoji iz dve nezavisne celine:

- mikronizacija kreča i
- blending.

Termin mikronizacija kreča podrazumeva usitnjavanje komadnog negašenog kreča koje se odvija u dve faze (pulverizacija i mlevenje) pri čemu nastaje mikronizovani kreč veličine čestica 610 mikrona.

Proces mikronizacije je samo fizički, odnosno u toku procesa ne dolazi do neke hemijske reakcije. Proizvodi koji nastaju su pulverisani kreč veličine od 0-10 mm i mikronizovani kreč veličine 0-610 mikrona.

Linija za blending se koristi za dobijanje proizvoda koji nastaje mešanjem gore navedenog mikronizovanog kreča, cementa i filera ili lkd-a.

**Postrojenje za proizvodnju mikronizovanog kreča** se sastoji iz dve celine:

1. Pulverizacija komadnog kreča (frakcija od 0-10 mm)
2. Mlevenje pulverisanog kreča

Pulverizacija komadnog kreča (frakcija od 0-10 mm)

Pulverizacija komadnog kreča je faza procesa gde se vrši usitnjavanje ulazne sirovine i dobija se kreč veličine 0-10 mm. Komadni kreč, različitih frakcija, doprema se kamionima u istovarni koš pretovara kreča i skladišti se u betonski silos kapaciteta 150 tona. Odatle se pomoću trakastog transportera dozira u mlin čekićar, gde se vrši usitnjavanje komadnog kreča na frakciju 0-10 mm.

Pulverisan kreč transportuje se preko pužnog transportera i kofičastog elevatora u silos zapremine 60m<sup>3</sup>. Otprašivanje ovog dela linije se vrši vrećastim filterom, filterske površine 64 m<sup>2</sup>.

Mlevenje pulverisanog kreča

Prethodno pulverisani kreč se iz silosa, preko trake dozira u mlin za fino mlevenje. Mlin za fino mlevenje se sastoji od glavne jedinice mlina, klasifikatora, filtera, duvaljke, drobilice, kofičastog elevatora, rezervoara za skladištenje i vibracionog dodavača.

Mlevenje se vrši pomoću valjaka koji se kotrljaju u prstenu. Materijal se dovodi centrifugalnom silom do ivice okretne ploče i pada u komore za mlevenje gde se drobi i melje valjcima. Ventilator konstantno usisava vazduh kroz vrećasti filter, klasifikator i mlin. Samleveni materijal se u struji vazduha transportuje do klasifikatora gde se mleveni kreč klasifikuje. Čestice krupnije od 610 mikrona se vraćaju u mlin na ponovno usitnjavanje, a željena frakcija prolazi kroz klasifikator u filter i pada na dno filtera. Ispod filtera se nalazi pužni transporter koji skuplja materijal na sredinu sektorskog dodavača. Mikronizovani kreč se dalje pomoću duvaljke transportuje kroz cevovod u silos za skladištenje, zapremine 60m<sup>3</sup>.

**Linija za blending**

Ova linija se koristi za pravljenje proizvoda koji predstavlja mešavinu mikronizovanog kreča, cementa i lkd-a/filera u različitim udelima, a sve u zavisnosti od potreba kupaca. Pored silosa u koji se skladišti mikronizovani kreč, postoje silos za cement i silos za filer/lkd, zapremina po 40 m<sup>3</sup>.

Nakon softverski odabranog recepta, ove 3 sirovine se mešaju u mikseru, a doziranje iz silosa se vrši preko pužnih transportera. Izmešani materijal se prazni u bunker, a zatim preko puža i loadera utovara u cisternu.



**POSTOJEĆI OBJEKAT** - Objekat za proizvodnju kamena, šljunka, peska i građevinskog materijala (Krečana broj 1)

Objekat je izgrađen 1977.godine. Dimenzije objekta u osnovi su 31,45x8,4 m i visine cca 21,0 m. Kota poda objekta je 331 mnv.

Noseći stubovi i grede su izrađeni od armiranog betona. Ispuna kalkanskih zidova i zidova prvog polja je betonski zid debljine 20 cm, dok je ispuna ostalih polja zidova izrađena od betonskih blokova debljine 20 cm. Noseću krovnu konstrukciju čine rožnjače od čeličnih profila a krovni pokrivač je izveden od valovitih salonitnih ploča.

Rekonstrukcija postojećeg objekta obuhvata ubacivanje određene mašinske opreme i prosecanje otvora u bočnom (jugozapadnom) fasadnom zidu za povezivanje sa novoprojektovanim objektom.

Predviđena je ugradnja sledeće mašinske opreme:

- šipke vertikalnog čeličnog kanala za prihvat negašenog kreča iz postojećeg bunkera i predaju na novi trakasti transporter – dozator
- šiber zatvarača sa ručnim pogonom i
- trakastog transportera-dozatora dužine 5,9 m i širine trake 500 mm za transport negašenog kreča od betonskog bunkera smeštenog u postojećem objektu do drobilice za mlevenje negašenog kreča smeštene u novom objektu.

BGP=BRGP objekta:	246.00m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**NOVI OBJEKTI**

**1. Zgrada za mlevenje negašenog kreča**

Objekat je planiran u severnom delu parcele, uz jugozapadnu stranu postojećeg objekta krečane. Namena objekta je za potrebe smeštaja proizvodne linije za mlevenje kreča. Kapacitet linije za mlevenje kreča je 11 t/h.

Dimenzije novog objekta u osnovi su 24,36 x 6,6 m, spratnost P+0.

Projektovana kota poda je +0.00=331 mnv. Najviša kota objekta, sa krovom na jednu vodu u čeličnoj konstrukciji pokrivenim jednostrukim čeličnim trapeznim limom, je +11,79m=342.79nmv.

Neto površina objekta:	158.30m <sup>2</sup>
BGP=BRGP objekta:	160.50m <sup>2</sup>

Konstrukcija objekta je čelična samostojeća, oslonjena na AB temelje samce. Planirano je da se tehnološka oprema ankeriše za temeljnu ploču, osim vertikalnog mlina za koji će biti izrađen poseban temelj (zbog većeg opterećenja mlina).

Materijalizacija objekta se većim delom vrši jednostrukim trapeznim limom (zatvaranje fasade i krova). Dnevna svetlost će se obezbediti polikarbonatnim panelima. Na jugozapadnoj fasadi su predviđena dvojna čelična vrata projektovana za pristup radnicima i mehanizaciji neophodnoj za opsluživanje opreme pri održavanju.



## 2. Zgrada za pripremu mešavine i homogenizaciju negašenog kreča

Objekat je planiran u južnom delu parcele. Njegova udaljenost od nove zgrade za mlevenje kreča oko 50,0 m. Namena objekta je skladištenje sirovina za homogenizaciju. Za tu potrebu u sastavu objekta biće izgrađena 3 čelična silosa zapremine od 40 do 60m<sup>3</sup> i smeštena opreme za homogenizaciju.

Kapacitet postrojenja za homogenizaciju je 20 t/h

Dimenzije novog objekta na nivou prizemlja, u osnovi su 9,40x11,28 m, spratnost P+tehnoška visina.

Projektovana kota poda je +0.00=304,21 mnv. Najviša kota objekta, sa krovom na dve vode je +12,37m=316,58nmv, dok je kota vrha silosa +22,30m=326,51mnv.

Neto površina objekta:	124.40m <sup>2</sup>
BGP objekta-prizemlje:	100.10m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	269.20m <sup>2</sup>

Konstrukcija objekta je čelična samostojeća, oslonjena na AB temelje samce.

Materijalizacija objekta- objekat čini betonska ploča sa pristupnim čeličnim stepenicama na koti prizemlja i platforme za opsluživanje opreme na I i II etaži. Na II etaži se nalazi i zatvoreni deo objekta za smeštaj opreme, a zatvaranje fasade i krova objekta vrši se jednostrukim trapeznim limom. Dnevna svetlost će se obezbediti vertikalnim poljima izvedenim od polikarbonatnih panela na fasadi. Ulaz u objekat na drugoj etaži je preko čelična vrata. Radne platforme su od giter rosta, dok je pod u zatvorenom delu objekta planiran od rebrastog lima.

Pristup platou na kom se nalazi objekat za homogenizaciju, odnosno pristup kamion cisterni za otpremu homogenizovanog materijala se vrši postojećom uređenom internom saobraćajnicom.

Teren oko objekta je ravan uređen plato, u podnožju krečnjačkog stenovitog masiva koji počinje sa severoistočne strane objekta.

### KONSTRUKCIJA SA INSTALACIJAMA I CEVOVODOM

#### 1. Cevni most pneumatskog transporta (deo „A“-platforma cevovoda i deo „B“-most cevovoda)

Linijski objekat pneumatskog transporta koji povezuje zgradu za mlevenje negašenog kreča sa zgradom za pripremu mešavine i homogenizaciju negašenog kreča je nadzemni čelični cevovod DN160, čija je horizontalna projekcija dužine cca 67,46 m. Cevovod čine horizontalni deo iznad platoa (deo „A“-platforma cevovoda), zatim kosi / vertikalni deo niz ivicu etaže i na kraju deo na čeličnom mostu (deo „B“-most cevovoda), Cevovod izlazi iz objekta mlevenja kreča kroz jugoistočni zid.

Dimenzija deo „A“-platforma cevovoda -projektovana horizontalna površina u maksimalnoj dužini od 10.43m i maksimalnoj širini (stopa temelja) 2.10m, ukupne bruto površine 18.10m<sup>2</sup>. Kota vrha početnog temelja +0.00= 331.10nmv, kota ose pneumatskog transporta je na +0.35=331.45nmv



Dimenzija deo „B“-most cevovoda \_projektovana horizontalna površina u maksimalnoj dužini od  $14.85+30.39\text{m}=45.24$  i maksimalnoj širini (stopa temelja)  $1.30\text{m}$ , ukupne bruto površine  $48.21\text{m}^2$ . Kota vrha temelja  $+0.00= 304.66\text{nmv}$ , završna kota čelične konstrukcije  $4.36=309.02$  a kota ose pneumatskog transporta je na  $+4.67=309.33\text{nmv}$

BGP=BRGP objekta:  $66.31\text{m}^2$

Konstrukcija platforme i mosta cevovoda je čelična konstrukcija oslonjena na temeljima samcima.

## 2. Kablovski kanal

Kablovski kanal za polaganje kablova za napajanje opreme postrojenja za mlevenje treba da poveže postojeći kablovski kanal i novi objekat za mlevenje negašenog kreča. Planirano je da se izvede paralelno jugoistočnoj ivici postojećeg objekta hidratizacije, zatim paralelno jugozapadnoj ivici postojećeg objekta hidratizacije do ulaska u novi objekat za mlevenje kreča.

Ukupna dužina kanala je cca  $10,2\text{ m}$ , širina  $0,6\text{ m}$  i dubina  $0,6\text{ m}$ .

BGP=BRGP objekta:  $6.12\text{m}^2$

Kanal je betonski i pokriva se armirano betonskim pločama. Prikazan je na situacionom planu i obeležen brojem 4.

**Tabela 3.**

Pregled izgrađenih površina u urbanističkom projektu i urbanistički pokazatelji-uporedni podaci

Parcele u UP-u	Površina parcela ( m <sup>2</sup> )	BGP ( m <sup>2</sup> )	BRGP ( m <sup>2</sup> )	indeks zauzetosti u UP-u	Indeks izgrađenosti u UP-u	Spratnost
<b>postojeće stanje</b>	<b>2294.00m<sup>2</sup></b>	<b>246.00</b>	<b>246,00</b>	<b>10.72%</b>	<b>0.11</b>	<b>P+0</b>
<b>Plan detaljne regulacije</b>	-	-	-	<b>max 40.0%</b>	<b>nema</b>	<b>max P + tehnološka visina</b>
<b>planirana izgradnja</b>	-	<b>333.03</b>	<b>502.13</b>	-	-	<b>P + tehnološka visina</b>
<b>UKUPNO Postojeće i novo</b>	<b>2294.00m<sup>2</sup></b>	<b>579.03</b>	<b>748.13</b>	<b>25.24 %</b>	<b>0.326</b>	<b>P + tehnološka visina</b>

Slobodne površine u kompleksu su najvećim delom uređene radne i manipulative površine. Na njima se obavljaju redovne aktivnosti koje su vezane za obavljanje saobraćaja industrijske mehanizacije i rukovanja tehnoloških postrojenja i opremom od strane zaposlenih.

Zbog specifične proizvodnje zelene površine su jako oskudne i uglavnom su to ostaci žbunastog i visokog rastinja na nepristupačnim površinama. Obuhvataju delove terena (izvan parcele 55/6) koji nisu planirani za eksploataciju i izgradnju.



## **C.6. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Pristup građevinskoj parceli 55/6 KO Jelen Do ostvaruje se sa postojećih internih saobraćajnih površina unutar industrijskog kompleksa.

Pristup gornjem platou je moguć postojećim pristupnim putem sa severne/severoistočne strane objekta, pored starog objekta krečane, sa parcele 55/1.

Pristup donjem platou na kome će se nalaziti objekat za homogenizaciju, odnosno pristup kamion-cisterni za otpremu homogenizovanog materijala se vrši postojećom uređenom internom saobraćajnicom.

Priključci su indirektni, preko susednih katastarskih parcela 55/1, 595/4 i 605/11, sve u KO Jelen Do (koje su u vlasništvu investitora). Priključci su realizovani na lokalni opštinski put broj 7 (Bakionica-Loret-Tabanovići-S.Dobrinja-Papratište-Jelen Do, tj. od granice GUP-a Požega do magistralnog puta Čačak-Požega).

Manipulativne površine na parceli su definisane tako da se omogućiti manevar odgovarajućeg teretnog i protivpožarnog vozila. Obezbeđena je adekvatna preglednost na priključcima. Sve ove površine su planirane da budu završno obrađene odgovarajućim asfaltnim kolovoznim zastorom. Kompleks će biti opremljen neophodnom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom.

Mirujući saobraćaj je rešen izvan radne zone, na javnom parkiralištu kapaciteta 30 parking mesta, projektovanom uz javnu saobraćajnicu. Parking je u funkciji industrijske zone i uslužno-komercijalnih delatnosti u ovom delu planskog područja.

## **• C.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

### **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**

U novim objektima predviđeno je postavljanje unutrašnjeg razvoda elektroenergetskih instalacija. One se priključuju na postojeću elektroenergetsku mrežu industrijskog kompleksa, u okviru odobrene snage.

U neposrednoj blizini kat. parcele 55/6 KO Jelen Do nalaze se dve interne MBTS trafostanice sa kojih će se napojiti novoplanirani objekti. To su:

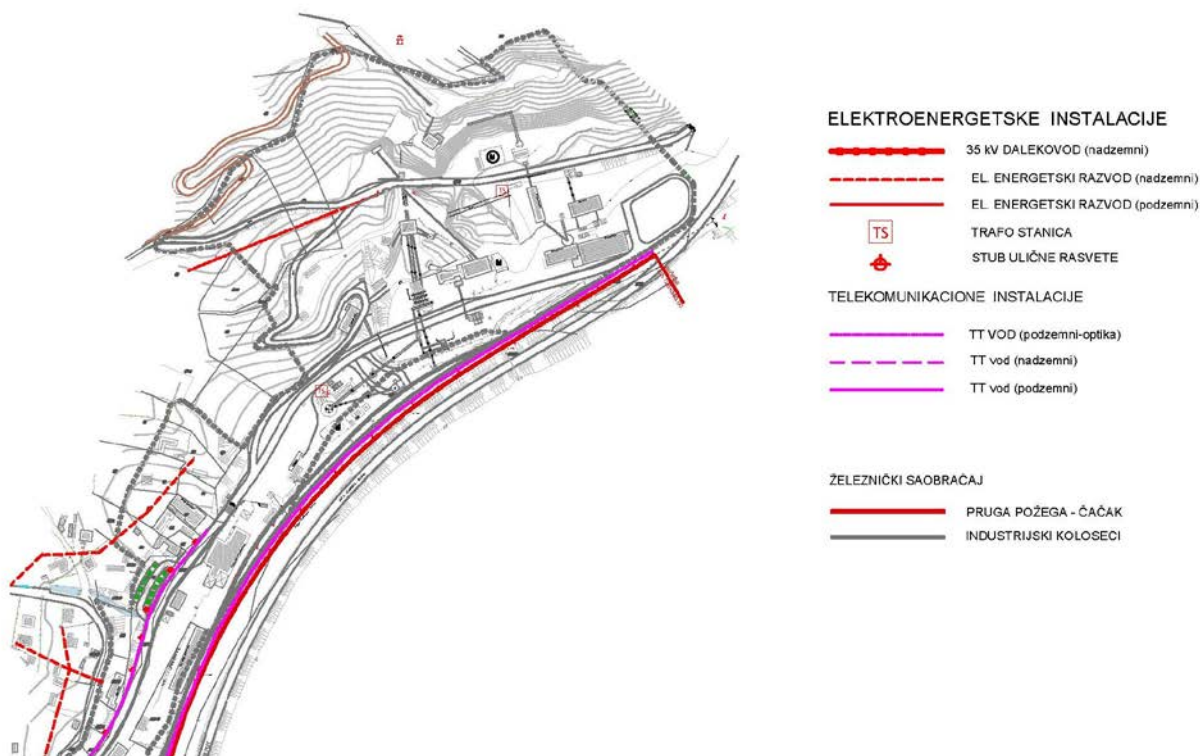
- TS „Hidratizara“ 10/0.4kV2x630 kVA koja je smeštena na gornjem platou i na koju će se vezivati zgrada za mlevenje negašenog kreča, takođe na gornjem platou, čija potreba za strujom iznosi 300kW, i
- TS „Peć“ 10/0.4kV2x630 kVA na koju će se vezivati objekat planiran na donjem platou (objekat za homogenizaciju) i koja ima potrebu za strujom
- snage 40kW.

Oba priključka su podzemna. Trase novih priključaka date su na grafičkom prilogu broj 4. „Sinhron plan instalacija“.

Prilikom trasiranja novih vodova primenjeni su svi propisi paralelnog vođenja i ukrštanja sa drugim instalacijama.



Slika br.4- Izvod iz PDR Industrijske zone Jelen Do, grafički prilog br.8 „Plan infrastrukture-elektroenergetske instalacije“



Uslovima je definisano da svi vodovi moraju biti kablovski, podzemni, ako su u blizini zapaljivih ili eksplozivnih materijala, skladišnih prostora, parkinga za kamione, otvorenih radnih prostora, i sl.

Podzemni vodovi se polažu u trotoaru na dubini od 1,0m, na rastojanju 0,5m od regulacione linije, u zelenoj površini ili putnom zemljištu na dubini od 0,8m, ili u profilu saobraćajnice, na dubini od 1,0m.

Podzemni vodovi koji se ne polažu u regulacionom pojasu saobraćajnice, polažu se na najmanjoj udaljenosti 0,5m od podzemnih delova objekta, na dubini od 0,8-1,0m.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica i na mestima gde može doći do oštećenja podzemnih vodova 1 kV i 10 kV, iste postaviti u kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi.

Postojeće električne vodove koji su u koliziji sa planiranim sadržajem izmestiti na novu lokaciju.

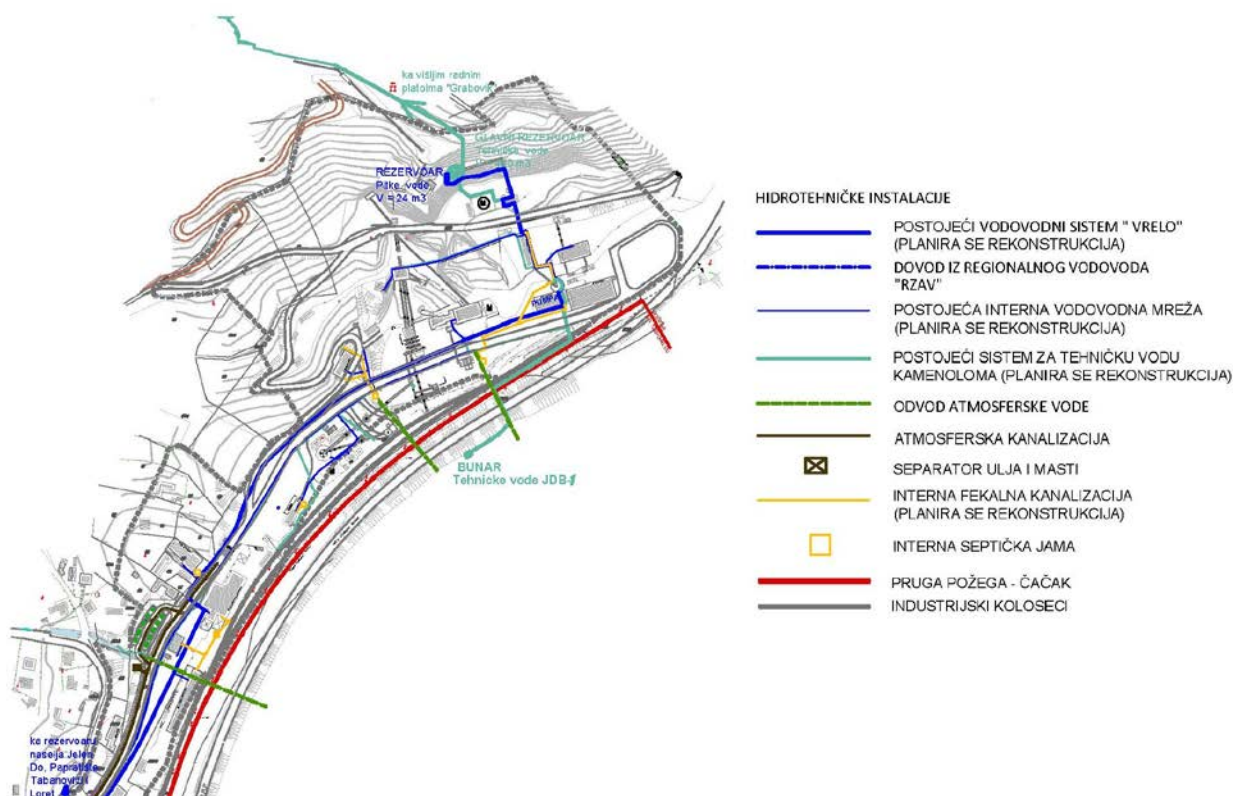
U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena izgradnja objekata visokogradnje i vegetacije visokog rastinja. Eventualna izgradnja ispod ili u blizini zaštitnog pojasa uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, odnosno posebnim uslovima nadležnog upravljača predmetnog dalekovoda.

### INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Unutar novih objekata nisu planirani unutrašnji razvodi instalacija vodovoda i kanalizacije. Hidrant koji se nalazi u postojećem objektu stare hidratizare svojim položajem i kapacitetom zadovoljava protivpožarne potrebe novog objekta. On se napaja sa sistema sa tehničkom vodom koji je u vlasništvu firme.



Slika br.4- Izvod iz PDR Industrijske zone Jelen Do.grafički prilog br.7 „Plan infrastrukture-hidrotehničke instalacije“



Preko parcele 55/6 KO Jelen Do podzemno prelazi lokalni vodovod promera 3". Taj vodovod obezbeđuje vodu za piće i sanitarno-higijenske potrebe potrošača (i firme i naselja) iz lokalnog vodovodnog sistema koji zahvata vode već pomenutog karstnog vrela Jelen Do.

Kako politika vodosnabdevanja seoskih naselja vodom za piće predviđa da se lokalna izvorišta moraju zadržati u funkciji, štititi od zagađivanja i po potrebi revitalizovati, vodovod je predviđen za rekonstrukciju. Nova trasa vodovoda biće naknadno utvrđena po potrebi i u skladu sa tehničkim propisima.

Dovođenje nedostajućih količina vode za piće i sanitarno-higijenske potrebe, ne samo industrijske zone nego i naseljenog mesta Jelen Do, predviđeno je iz regionalnog vodosistema Ržav izgradnjom planiranog opštinskog Istočnog subsistema vodosnabdevanja. Realizacija tog sistema biće ekonomski opravdana tek nakon izgradnje akumulacije „Svrachkovo“ na Velikom Ržavu.

Pored toga neophodno je i uspostavljanje pouzdanog sistema monitoringa zahvaćenih voda u izvorištu, prečišćenih voda, kao i isporučenih voda svakom pojedinačnom korisniku (merenje i registracija količina i kvaliteta voda).

Preko parcele 55/6 KO Jelen Do prelazi i postojeći cevovod tehničke vode (dva kraka, jedan za potrebe proizvodnog procesa i drugi za hidrantsku mrežu) koji je funkciji. Poželjno je da se trasa cevovoda delimično bajpasuje kako ne bi remetila novu gradnju. Kod ovog cevovoda je potrebno primeniti i recirkulaciju tehničke vode u najvećoj mogućoj meri, kao meru zaštite izvorišta vodosnabdevanja, racionalnog korišćenja ograničenih resursa voda, ali i kao meru povećanja energetske efikasnosti.

Nije dozvoljeno korišćenje izvorišta vode za piće za obezbeđenje tehničke vode. Eventualno korišćenje izvorišta vode za piće za obezbeđenje tehničke vode moguće je samo izuzetno, na osnovu dozvole organa nadležnog za vode. Svaki vodovodni sistem dužan je da obezbedi pouzdan sistem monitoringa zahvaćenih voda u izvorištu i



isporučenih voda korisnicima.

Bez obzira što u novim objektima nema točecih mesta ni potrebe za kanalizacionim sistemom fekalnih voda, urbanističkim projektom su evidentirane atmosferske vode i vode sa zauljenih manipulativnih površina.

Potencijalno zagađene atmosferske vode sa manipulativnih platoa i parkinga za transportna vozila i radne mašine, moraju biti sakupljene i prečišćene na separatoru ulja i masti sa prethodnim taloženjem mehaničkih nečistoća, u skladu sa kriterijumima dobre prakse EU za prečišćavanje potencijalno zagađenih voda sa saobraćajnica.

Čišćenje separatora ulja i masti mora se poveriti isključivo ovlašćenom operateru koji ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

Takođe je neophodno sprovesti tehničko-tehnološko unapređenje ranije izgrađenih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, odnosno izgradnju adekvatnih novih uređaja, kako bi mogli da zadovolje sada važeće- strožije standarde kvaliteta prečišćenih otpadnih voda prema pozitivnim propisima RS, a koji propisi su usklađeni sa direktivama EU u toj oblasti.

Odobrenom tehničkom dokumentacijom izrađenom za potrebe sakupljanja, odvođenja i prečišćavanja svih otpadnih voda predviđeno je da se potencijalno zagađene atmosferske vode oko rezervoara za mazut i sa radnog platoa Grabovik prikupljaju i prevode preko separatora ulja na koti 351mm, kapaciteta 300l/min.

Odobrenom tehničkom dokumentacijom, za zaštitu kopova od spoljašnjih atmosferskih voda koje se sa viših terena slivaju prema kopovima Grabovik i Suvodo predviđena je izgradnja sistema obodnih kanala.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u recipijente bez prečišćavanja.

Za prihvatanje i odvođenje/tretman svih vrsta otpadnih voda neophodno je primeniti sledeće mere:

- prikupljanje otpadne vode u vodonepropusne rezervoare- septičke jame, povremeno odvođenje na adekvatno postrojenje za prečišćavanje (prevoz namenskim cisternama vrši licencirana organizacija- JKP), ili
- prečišćavanje na licu mesta do nivoa koji zahtevaju propisi, pa nakon prečišćavanja ispuštanje u recipijent-vodotok.

Izbor optimalnog načina postupanja sa otpadnim vodama je na zagađivaču, a na osnovu pribavljenih akata nadležnih organa i izvršenih tehno-ekonomskih analiza u postupku izgradnje objekata, sve u skladu sa pozitivnim propisima.

Otpadne vode koje se ispuštaju neposredno u recipijent, moraju da budu prečišćene do nivoa koji odgovara propisanim graničnim vrednostima emisije, odnosno do nivoa kojim se ne narušavaju standardi kvaliteta životne sredine recipijenta, uzimajući strožiji kriterijum.

Za odvođenje palih atmosferskih voda sa terena planira se korišćenje postojeće mreže vodotokova: potok Suvodo, Papratiška reka, kao i sistema izgrađenih otvorenih i zatvorenih kanala koji pale atmosferske vode odvođe (kroz propuste na železničkoj pruzi i magistralnom putu) prema najvećem prirodnom recipijentu: reci Zapadna Morava.

Pozitivnim propisima RS nije dozvoljeno, tj. zabranjeno je odlaganje čvrstog otpada na terenu, posebno u kanale i vodotokove, kako bi se očuvala prohodnost za oticanje voda, ali i zaštitio kvalitet voda tih vodotokova, kao i zaštitila životna sredina.

Neophodno je sprovesti, po potrebi, dodatno uređenje kao i redovno održavanje korita potoka Suvodo na delu kroz površinski kop i radnu zonu K-2 Suvodo, kao i uređenje i



održavanje kanala, otvorenih i zatvorenih, za evakuaciju površinskih voda sa kopova i radnih platoa kamenoloma, usaglašeno sa odobrenom tehničkom dokumentacijom eksploatacije i prerade krečnjaka.

Neophodno je redovno održavanje i svih drugih kanala, uključujući i kanale pored saobraćajnica, koji su u funkciji odvođenja atmosferskih voda koje nastaju direktno na prostoru obuhvaćenom urbanističkim projektom, kao i voda koje se gravitaciono prihvataju sa okolnog područja. Planirana je izgradnja dodatnih taložnih jama na kopu i radnom platou Suvodo, kao i odlagališta kamenog agregata, kako bi se sprečilo iznošenje kamenog agregata u korito potoka Suvodo. Talog iz taložnih jama potrebno je povremeno uklanjati i odlagati u skladu sa propisima.

U skladu sa odobrenim rudarsko-geološkim projektima i pratećim projektima agrotehničke i biološke sanacije i rekultivacije površina na prostoru kopa Suvodo, neophodno je izvršiti biološku i tehničku rekultivaciju deponije jalovine sa izradom kanala za odvođenje palih atmosferskih voda, a kako bi se eliminisalo nekontrolisano oticanje palih atmosferskih voda i iznošenje deponovanog materijala po okolnom terenu i javnim putevima.

Po završetku eksploatacije (sukcesivno) neophodno je sprovesti tehničku i biološku rekultivaciju površinskih kopova Suvodo i Grabovik, u skladu sa odobrenom dokumentacijom i aktima nadležnih organa.

Neophodno je permanentno sprovođenje mera za smanjenje emisije prašine sa kamenoloma, u cilju smanjenja troškova održavanja kanala za odvođenje atmosferskih voda, smanjenja/eliminisanja zagađivanja palih atmosferskih voda koje otiču sa prostora kamenoloma, ali i ublažavanja negativnog uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

### **INSTALACIJE GASOVODA**

U planiranim objektima nije potrebno uvođenje gasnih instalacija.

Kod pozicioniranja novih objekata uzeti su u obzir svi zaštitni pojasevi postojeće gasne infrastrukture:

- Zaštitna zona dovodnog gasovoda, u kojoj je zabranjena izgradnja objekata suprastrukture iznosi 3,0 m obostrano, mereno od spoljnih ivica cevi.
- Zaštitna zona u kojoj je zabranjena izgradnja objekata suprastrukture iznosi 12 m od objekta MRS.
- Zaštitna zona razvodnog gasovoda, u kojoj je zabranjena izgradnja objekata suprastrukture iznosi 1 m obostrano, mereno od spoljnih ivica cevi.

## **C.8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Za potrebe zaštite i unapređenja životne sredine Strateškom procenom uticaja na životnu sredinu koja prati važeći plan detaljne regulacije definisane su opšte mere i uslovi zaštite osnovnih činilaca životne sredine (vode, vazduha i zemljišta), koje za cilj imaju ograničenje negativnih i povećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu.

Mere i uslovi zaštite su definisani na osnovu procene postojećeg stanja prirodnih i stvorenih vrednosti, kapaciteta životne sredine, planiranih sadržaja i identifikacije mogućih izvora zagađivanja na širem području.

Privredni subjekat i drugi korisnici prostora u obuhvatu UP-a dužni su da sprovedu sve primenjive mere zaštite životne sredine, kako bi se dostigli propisani standardi, a posebno su dužni da primene obavezujuće mere zaštite iz akata nadležnih organa koji



se odnose na pojedinačna proizvodna postrojenja, sve u cilju da bi životna sredina bila sačuvana za sledeće generacije.

Neophodno je obezbediti integrisanu dozvolu za rad postrojenja i obavljanje aktivnosti, od nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/2004), i Uredbi o vrstama aktivnosti i postrojenja za koja se izdaje integrisana dozvola (Sl.glasnik 84/2005).

### **Osnovne urbanističke mere i uslovi zaštite životne sredine**

Prevashodno je potrebno obezbediti pouzdan sistem monitoringa činilaca životne sredine: vode, vazduha, zemljišta idr, u skladu sa pozitivnim propisima i izdatim aktima nadležnih organa. On se ostvaruje kroz pokretanje postupka procene uticaja i njihovog permanentnog praćenja sa izradom i sprovođenjem programa mera za zaštitu.

#### **1. Pokretanje postupka procene uticaja na životnu sredinu za sve projekte**

Ovim postupkom se ishoduju različita rešenja o izdavanju saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja, rešenja o izdavanju integrisane dozvole za postrojenje, rešenje o izdavanju vodne saglasnosti/vodne dozvole za objekat/postrojenje.

#### **2. Uspostavljanje kontinualnog programa praćenja stanja životne sredine**

Praćenje se realizuje u skladu sa adekvatnim zakonima i pravilnicima i obuhvata više različitih kategorija:

- Praćenje kvaliteta vazduha
- Praćenje kvaliteta otpadnih voda
- Praćenje kvaliteta zemljišta
- Praćenje nivoa buke
- Praćenje nivoa otpada

### **Mere zaštite vazduha**

Mere se sprovode i u postupku izgradnje objekata i u toku njihove eksploatacije. Posebno je neophodno prilikom redovne upotrebe postrojenja sprovoditi sledeće mere zaštite vazduha:

- očuvati i unapređivati postojeći pojas zaštitnog zelenila, izbor sadnog materijala prilagoditi funkciji zaštite od aerozagađenja;
- vršiti redovnu proveru i zamenu filtera na uređajima koji predstavljaju emitere zaštitu vazduha od zagađivanja sprovoditi na osnovu programa monitoringa, sa mernim mestom za praćenje kvaliteta vazduha, koji mora biti integralni deo monitoringa kvaliteta vazduha na području opštine Požega;
- obezbediti dostupnost rezultata ispitivanja i praćenja stanja kvaliteta vazduha;
- smanjenje zapašenosti na kopu, moguće je postići preventivnim intervencijama, orošavanjem, provetravanjem i usisavanjem na mestima utovara
- vršiti redovno orošavanje etaža, etažnih puteva i platoa, odnosno svih površina po kojima se kreće mehanizacija;
- ograničiti brzinu teretnog saobraćaja na nasutim putevima na lokaciji (male brzine kretanja – do 20 km/h);
- u slučaju prekoračenja graničnih vrednosti nivoa zagađujućih materija u vazduhu preduzeti tehničko-tehnološke mere ili obustaviti tehnološki proces, kako bi se koncentracije zagađujućih materija svele u propisane vrednosti;

### **Mere zaštite voda**

U cilju kontrole životne sredine i zaštite vodnih tela od zagađivanja u granicama UP-a i šire, pri implementaciji i realizaciji planiranih projekata i objekata, neophodno je



pokretanje postupka procene uticaja projekta na životnu sredinu pred nadležnim organom za zaštitu životne sredine u vezi donošenja odluke o izradi/ne izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Svaki zagađivač dužan je da obezbedi pouzdan sistem monitoringa otpadnih voda (merenje i registracija količina i kvaliteta otpadnih i prečišćenih voda) koje se ispuštaju u recipijent, kao i zagađujućih materija koje se koriste u proizvodnim procesima.

Neophodno je obezbediti vodnu dozvolu nadležnog organa za izgrađene objekte, postrojenja i radove za koje je predviđeno obavezno pribavljanje vodne dozvole u skladu sa pozitivnim propisima i izdatim aktima nadležnih organa: rešenje o izdavanju vodne saglasnosti (Zakon o vodama; Pravilnik o sadržini i obrascu zahteva za izdavanje vodnih akata i sadržini mišljenja u postupku izdavanja vodnih uslova; i dr.).

Ispitivanje kvaliteta voda i zagađujućih materija obezbediti preko licenciranih stručnih organizacija, u skladu sa propisima.

Prilikom redovne upotrebe postrojenja na lokaciji potrebno je sprovoditi sledeće mere zaštite voda:

- obezbediti zaštitu površinskih i podzemnih voda kroz zabranu ispuštanja svih kategorija i tipova otpadnih voda, bez prethodnog prečišćavanja;
- u slučaju havarijskog izlivanja, prosipanja opasnih i štetnih materija, obavezna je hitna sanacija ugrožene lokacije, u skladu sa planom zaštite od udesa;
- atmosferske vode sa eksploatacionih etaža i transportnih puteva prikupljati u postojećim taložnicima radi prečišćavanja pre ispuštanja u krajnji recipijent;
- kvalitet prečišćenih voda, pre ispuštanja u recipijent ili na slobodne travnate površine, mora da odgovara zahtevanom nivou kvaliteta, u skladu sa zakonskom regulativom;
- pranje vozila i mehanizacije obavljati na lokacijama na kojima postoji razvijen sistem prikupljanja otpadnih voda sa ugrađenim separatorima ulja i masti;
- sve popravke, zamena ulja i ostalih delova na vozilima i mehanizaciji vršiti isključivo van predmetn lokacije, u servisnoj zoni preduzeća;
- čišćenje taložnika-separatora ulja i masti se poveriti isključivo ovlašćenom operateru koji ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom na dalji tretman. Učestalost čišćenja odrediti tokom eksploatacije projekta;
- obavezno ispitivanje kvaliteta otpadnih voda pre i posle prečišćavanja u taložnicima separatorima ulja i masti;

### **Mere zaštite zemljišta od zagađivanja i degradacije:**

U cilju kontrole životne sredine i zaštite zemljišta od zagađivanja, u granicama Plana, pri implementaciji i realizaciji planiranih projekata, objekata, površina, potrebno je, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 114/2008) pokrenuti postupak procene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za zaštitu životne sredine u vezi donošenja odluke o izradi/ne izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu. Preduzeti i ostale potrebne mere:

- otkopavanje vršiti tako da se ne ugrozi stabilnost terena na lokaciji i u okruženju uz obavezne mere zaštite od erozija i pojave klizišta;
- nivelisanje terena (u koliko je to neophodno) izvesti prema geodetskim elementima. Materijal za nasipanje mora da zadovolji geološke i sanitarne uslove;
- broj etaža, nagib i širinu etažnih ravni površinskog kopa i kamenoloma projektovati tako da se izbegne mogućnost pojave nestabilnosti, posebno u delovima u blizini drugih objekata različite namene (stambenih, energetske, infrastrukturnih i dr.);
- deponovanje štata, zemlje i ostalog otpada tokom i po završetku radova planirati van poljoprivrednog i/ili šumskog zemljišta;



- nakon završetka eksploatacije predvideti sanaciju i rekultivaciju terena (površinskog kopa i odlagališta jalovine), a prema posebnom Projektu sanacije i rekultivacije čija je izrada definisana zakonskom regulativom;
- održavati mašinski park u ispravnom stanju, u cilju sprečavanja mogućnosti dospevanja nafte, derivata i mašinskog ulja u zemljišta. Sve mašine koje se koriste na kopu i prevozna sredstva moraju posedovati sertifikate vezane za zaštitu životne sredine;
- u slučaju da se budućim aktivnostima na površinskom kopu utiče na zagađivanje okolnog zemljišta, nosilac projekta/operator pojedinačnih projekata, potencijalnih zagađivača u obavezi je da izradi izveštaj o stanju zemljišta koji mora biti izdat od strane stručne organizacije, akreditovane za uzorkovanje i ispitivanje zemljišta i vode; nosilac projekta koji degradira životnu sredinu dužan je da izvrši remedijaciju ili sanaciju degradirane životne sredine, u skladu sa projektima sanacije i remedijacije na koje resorno Ministarstvo daje saglasnost.

### **Mere zaštite od buke i vibracija**

Prilikom redovne upotrebe postrojenja na lokaciji potrebno je sprovoditi sledeće mere zaštite:

- Primeniti odgovarajuće mere tehničke zaštite od buke za sve objekte i delatnosti koji predstavljaju generatore buke;
- Formirati zaštitne zvučne barijere (veštačke i/ili prirodne) prema ugroženim zonama i pojedinačnim lokacijama;
- izvori buke moraju posedovati isprave sa podacima o nivou buke pri propisanim uslovima korišćenja i održavanja kao i uputstvima o merama za zaštitu od buke (atest, proizvođačka specifikacija, stručni nalaz o merenju nivoa buke);

### **Mere upravljanja otpadom**

#### **Opšte mere za upravljanje otpadom:**

- Uspostaviti sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog, komercijalnog i industrijskog otpada preko nadležnog komunalnog preduzeća ili ovlašćenog operatera, u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom jedinice lokalne samouprave;
- Vršiti sakupljanje, razvrstavanje i bezbedno privremeno odlaganje otpada koji nastaje u okviru svake pojedinačne funkcionalne celine, u skladu sa konkretnom namenom prostora/objekta i planom upravljanja otpadom,
- Odrediti na parceli prostore za odlaganje otpadnog materijala
- Omogućiti postavljanje sudova (kontejnera) za sakupljanje otpada komunalnog, komercijalnog i industrijskog otpada
- Omogućiti neometan pristup i pražnjenje sudova za odlaganje vozilima komunalnog preduzeća u svim vremenskim uslovima
- Sanirati sve lokacije na kojima je nekontrolisano deponovan otpad kako bi se sprečilo dalje zagađivanje životne sredine
- Sprečiti odlaganje otpada van prostora opredeljenih za tu namenu
- Sprečiti direktno i indirektno iznošenje i deponovanje bilo koje vrste otpadnog materijala izvan granica industrijskog kompleksa

#### **Posebne mere upravljanja otpadom:**

- **Rudarski otpad – jalovinu** tretirati na predmetnoj lokaciji u prema potvrđenom Planu upravljanja otpadom, kao i u sklopu usvojenih rešenja i odobrenih tehničkih Projekata agrotehničke i biološke sanacije i rekultivacije površina kamenoloma (u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom iz oblasti rudarstva). Sprečiti direktno i indirektno iznošenje deponovanog otpadnog materijala sa deponija jalovine izvan granica industrijskog kompleksa,



- **Prašinu** prikupljenu u sistemima za otprašivanje prikupljati i pakovati do daljeg usmeravanja (komercijalizacija na tržištu)
- **Reciklabilni i ambalažni otpad** sortirati i privremeno skladištiti na predmetnoj parceli, do predaje operateru na dalje upravljanje
- **Građevinski otpad** sortirati i privremeno deponovati na lokaciji do konačne predaje nadležnom komunalnom preduzeću; na ovom području nije dozvoljena prerada, reciklaža, niti spaljivanje bilo kakvih otpadnih materija.

**Posebne mere upravljanja opasnim otpadom:**

- Postupanje i upravljanje opasnim otpadom i otpadom posebnih tokova, vršiti preko operatera koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom
- Predvideti sortiranje i privremeno skladištenje opasnog otpada na predmetnoj lokaciji do predaje operateru sa dozvolom za upravljanje opasnim otpadom
- Izdvojena ulja i masnoće iz taložnika separatora i otpad od čišćenja rezervoara prikupljati na lokaciji i čuvati u odgovarajućim sudovima na bezbednoj lokaciji do predaje ovlašćenom operateru.

## **C.9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U neposrednoj blizini lokacije registrovana su kulturna dobra koja uživaju prethodnu zaštitu:

- Rimsko groblje, ostaci srednjevekovne nekropole
- Crkva Svetog Arhistratiga Mihaila, izgrađena u period 1936-1940.godine.

U skladu sa pribavljenim rešenjem, kao i pozitivnim propisima u oblasti zaštite spomenika kulture, sve mere zaštite neophodno je sprovoditi u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS” br. 71/94, 52/2011-dr.zakon, 99/2011-dr.zakon);

Prilikom sprovođenja radova na eksploataciji krečnjaka, sprečiti eventualno ugrožavanje lokacija na kojim se nalaze pomenuta kulturna dobra.

U slučaju nailaska na arheološko nalazište i arheološki materijal prilikom izvođenja zemljanih radova (rudarski radovi, infrastrukturni radovi, građevinski radovi), neophodno je odmah obustaviti radove i o ovome obavestiti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzeti sve mere zaštite prostora do dolaska ovlašćenih lica.

Izvođač radova/ investitor dužan je da preduzme mere tehničke zaštite prema posebnim uslovima zavoda kako nalaz ne bi bio uništen ili oštećen.

Zabranjeno je neovlašćeno prikupljanje arheološkog materijala. Troškove istraživanja, zaštite, čuvanja, publikovanja i izlaganja dobra koje uživa prethodnu zaštitu, sve do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite, snosi investitor.

Naime, lokaliteti sa arheološkim sadržajem specifični su sa stanovišta zaštite jer se nalaze ispod površine zemlje i često nije moguće znati za njihovo postojanje, tako da je prilikom bilo kakvih zemljanih radova moguće naići na ostatke materijalne kulture iz prošlosti. Zato je neophodno pažljivo pratiti zemljane radove.

Na osnovu Centralnog registra zaštićenih prirodnih dobara Srbije, predmetno područje se nalazi izvan zaštićenih područja (za koji je sproveden ili pokrenut postupak zaštite), kao i da se ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže niti u prostoru evidentiranih prirodnih dobara. Najbliže registrovano i zakonom zaštićeno prirodno dobro, Ovčarsko-Kablarska klisura, nalazi se oko 3 km severoistočno od predmetnog područja, što se u pogledu zaštite prirodnog dobra smatra dovoljnim udaljenjem.



## **C.10. MERE BEZBEDNOSTI I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA**

### **Mere zaštite od udesa i udesnih situacija**

Prilikom redovne upotrebe postrojenja na lokaciji potrebno je sprovoditi sledeće mere zaštite od udesa i udesnih situacija :

- doneti lokalni plan zaštite od udesa, sa merama za odgovor za svaku situaciju
- posle udesa: odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, o vanrednom događaju obavestiti nadležni organ resornog ministarstva; Obaveštenje sadrži informacije o okolnostima vanrednog događaja, mestu, vremenu, neposrednoj opasnosti po zdravlje ljudi i opis preduzetih mera; Sva mesta gde je nastala havarija se moraju popraviti i potpuno sanirati u najkraćem roku.

### **Mere zaštite od požara**

Nastajanje požara, koji mogu poprimiti karakter elementarne nepogode, ne može se isključiti, bez obzira na sve mere bezbednosti koje se preduzimaju na planu zaštite.

Sa aspekta zaštite od požara treba obezbediti sledeće uslove:

- Posebne pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila
- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara
- Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koji će se predvideti Elabortom zaštite od požara i Glavnim projektom zaštite od požara
- Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija daće se kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koji se daju u Glavnim projektima prema kojima će se graditi objekti i instalacije na ovoj lokaciji.
- Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, kao i table upozorenja i zabrana. Raspored natpisnih tabli biće dat u Projektu protivpožarne zaštite.
- Sve radove na objektu izvesti stručno i kvalitetno sa upotrebom kvalitetnog atestiranog materijala uz stručnu radnu snagu i uz stalni nadzor stručnih lica. Prilikom izvođenja radova pridržavati se mera zaštite na radu, kao i ostalih propisa o zaštiti i bezbednosti.



## Napomene

Urbanistički projekat je dostavljen nadležnom odeljenju Opštinske uprave opštine Požega na potvrđivanje da je urađen u skladu sa planskim dokumentom i važećim zakonskim propisima.

Pre potvrđivanja urbanističkog projekta, nadležno odeljenje Opštinske uprave opštine Požega je organizovalo javnu prezentaciju urbanističkog projekta.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ je dostavio Komisiji za planove urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama sa javne prezentacije.

Komisija za planove je izvršila proveru usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i važećim Zakonom, pa je obrađivaču dostavljen Zapisnik sa XXXI sednice Komisije za planove opštine Požega koja je održana 21.07.2023.godine

Urbanistički projekat je korigovan u skladu sa Zapisnikom i dostavlja se opštinskoj upravi u 3 (tri) istovetna štampana i 2 (dva) digitalna primerka.

ODGOVORNI URBANISTA:



dipl.ing.arh.

Dragana Radovanović Brkić

Broj licence 200 0785 04



### **3. GRAFIČKI PRILOZI**

1. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata projekta..... R1/500
2. Izvod iz plana (PDR)- detaljna namena površina-planirano stanje.....R1/1000
3. Kompozicioni plan –urbanističko arhitektonsko rešenje..... R1/500
4. Sinhron plan instalacija.... R1/1000
5. Idejno rešenje objekta za mlevenje negašenog kreča..... R1/200
6. Idejno rešenje objekta za mešanje i homogenizaciju kreča..... R1/200



Република Србија  
Општина Пожега  
КО ЈЕЛЕН ДО

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

НА К. П. БР. 55/6

РАЗМЕРА 1:500

750

700

650

4  
861  
605

У Ариљу, 05.10.2022.  
Г. А. ГЕОПроект Ариље

Еквидистанца 1м

Бранко Бошковић, маст. инж. геод.

- ЛЕГЕНДА**
- Граница парцела
  - Карактеристичне линије терена
  - Границе постојећег асфалта
  - Објекти
  - Транспортне траке
  - Литица
  - Бетонски зид
  - Канализација
  - Водовод
  - Гасовод (надземни вод)
  - Гасовод (подземни вод)
  - Електровод (надземни)
  - Електровод (подземни)

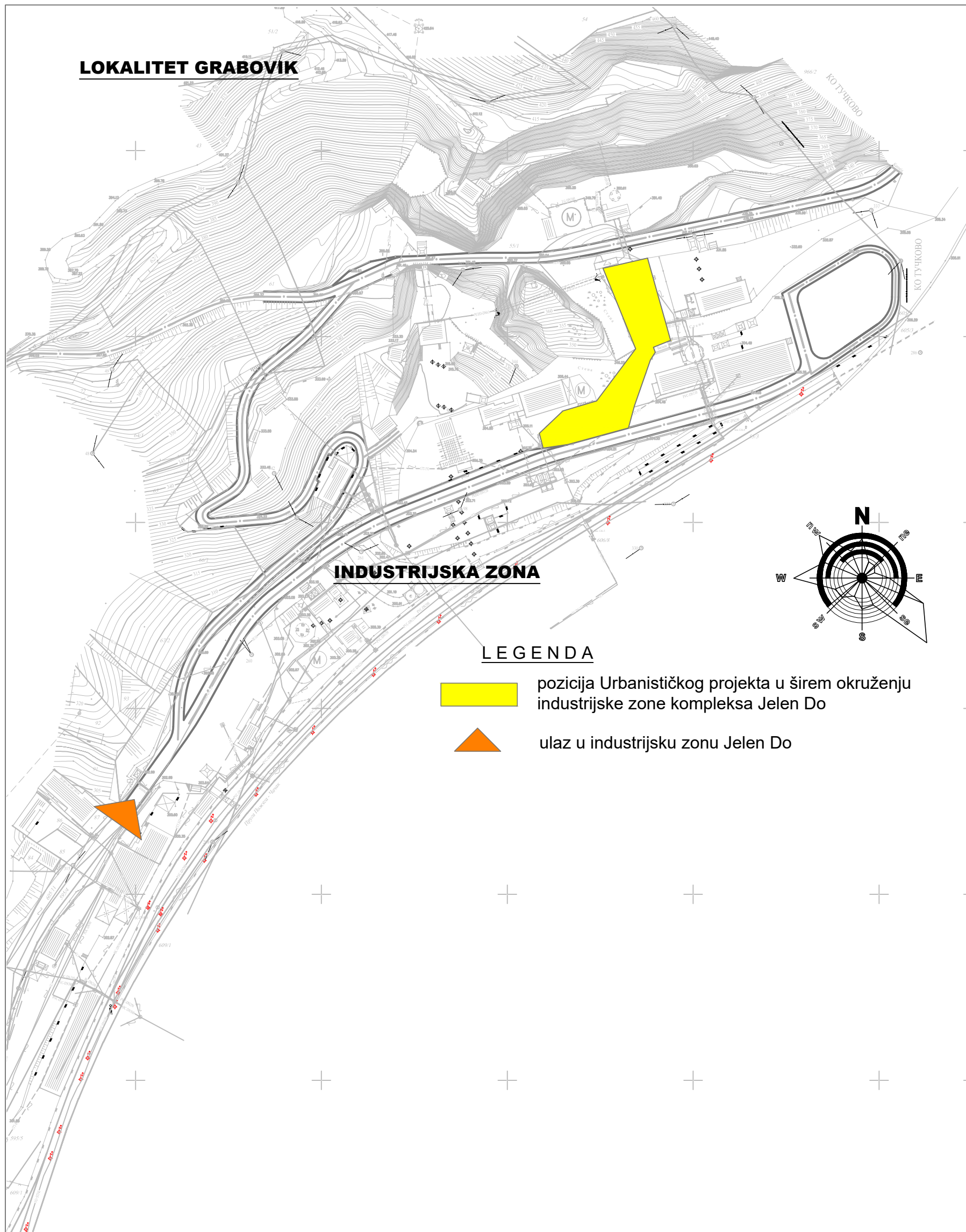
4  
861  
605

7  
430  
134

## КООРДИНАТЕ ДЕТАЛЈНИХ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- D1** X=7430075.40 Y=4861742.17  
**D2** X=7430085.05 Y=4861707.93  
**D3** X=7430087.86 Y=4861697.97  
**D4** X=7430078.62 Y=4861694.21  
**D5** X=7430079.57 Y=4861691.55  
**D6** X=7430077.03 Y=4861687.45  
**D7** X=7430068.43 Y=4861662.76  
**D8** X=7430065.14 Y=4861650.88  
**D9** X=7430032.60 Y=4861641.99  
**D10** X=7430019.28 Y=4861640.04  
**D11** X=7430017.25 Y=4861648.00  
**D12** X=7430029.93 Y=4861660.03  
**D13** X=7430048.07 Y=4861665.36  
**D14** X=7430069.01 Y=4861693.37  
**D15** X=7430051.42 Y=4861736.76

## ЛОКАЛИТЕТ GRABOVİK



## LEGENDA

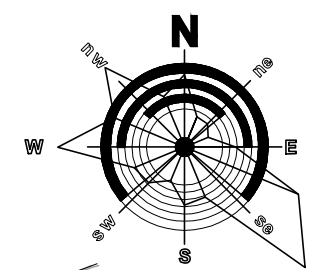
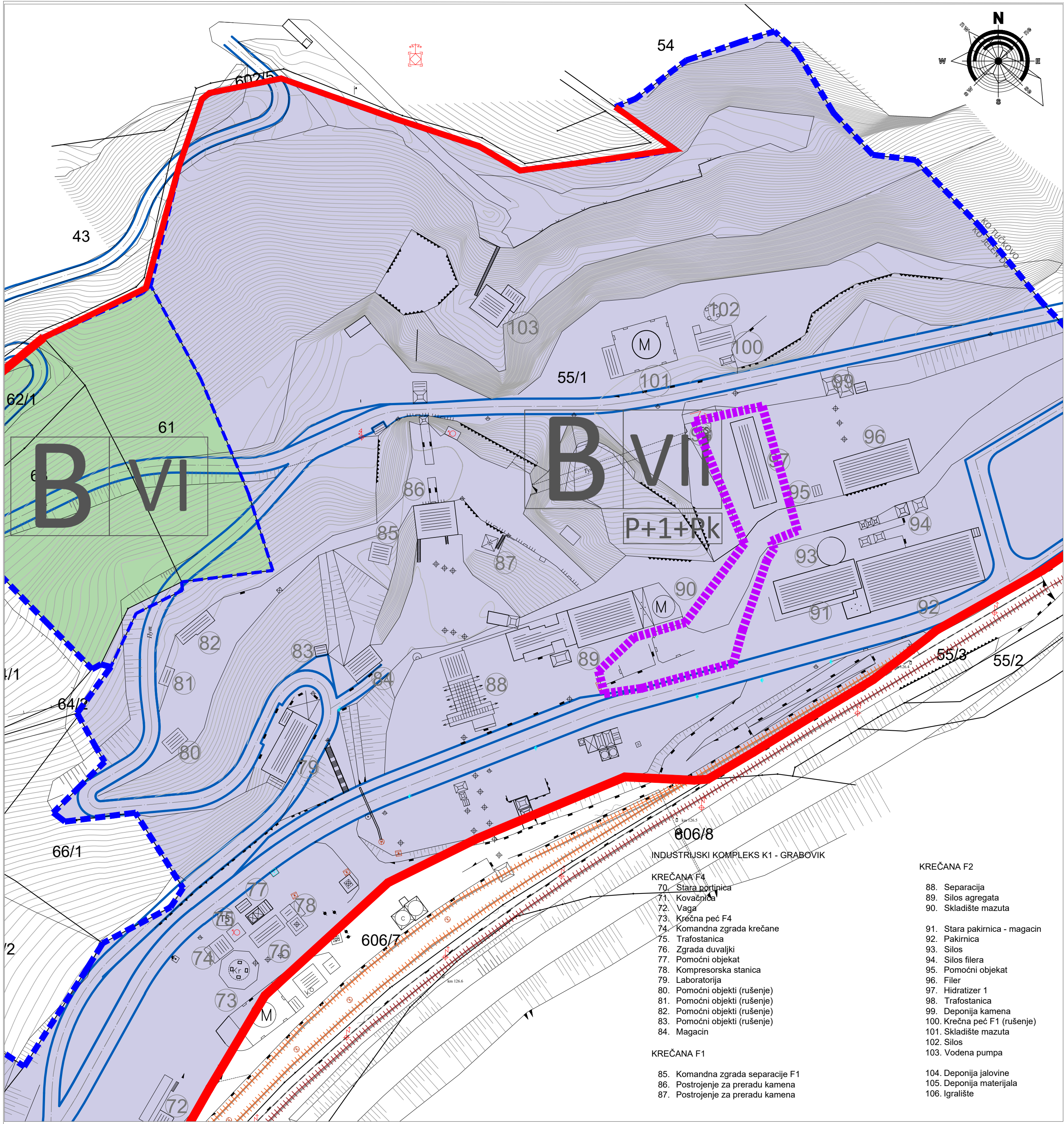
- pozicija Urbanističkog projekta u širem okruženju industrijske zone kompleksa Jelen Do
- ulaz u industrijsku zonu Jelen Do

## LEGENDA

- granica Urbanističkog projekta
- katastarske granice parcela u obuhvatu projekta
- D1-D15 detaljne katastarske tačke obuhvata UP-a

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument: <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	investitori: <b>CARMEUSE Jelen Do</b> prostorni obuhvat: kat. parcele br. 55/6 K.O. Jelen Do	JELLEN DO, doo POŽEGA, Jelen Do broj crteža: <b>I</b>
odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: 34/22-UP Mart 2023. g.	crtež: KATASTAR.-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA PROJEKTA	razmera: <b>1:500</b>





LEGENDA

- GRANICA PLANA (PDR)
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA ZONE
- REGULACIONA LINIJA

**B** CELINA: KAMENOLOM "GRABOVIK" SEPARACIJA K1

**IV** OZNAKA ZONE

**P+1+Pk** SPRATNOST OBJEKTA

**1** POSTOJEĆI OBJEKTI I POSTROJENJA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE UNUTAR KOMPLEKSA
- ŽELEZNIČKA PRUGA
- INTERNI KOLOSEK INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA

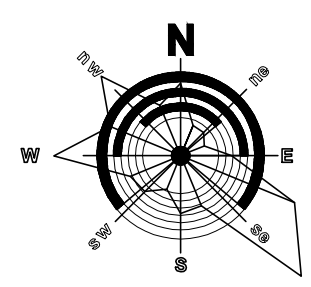
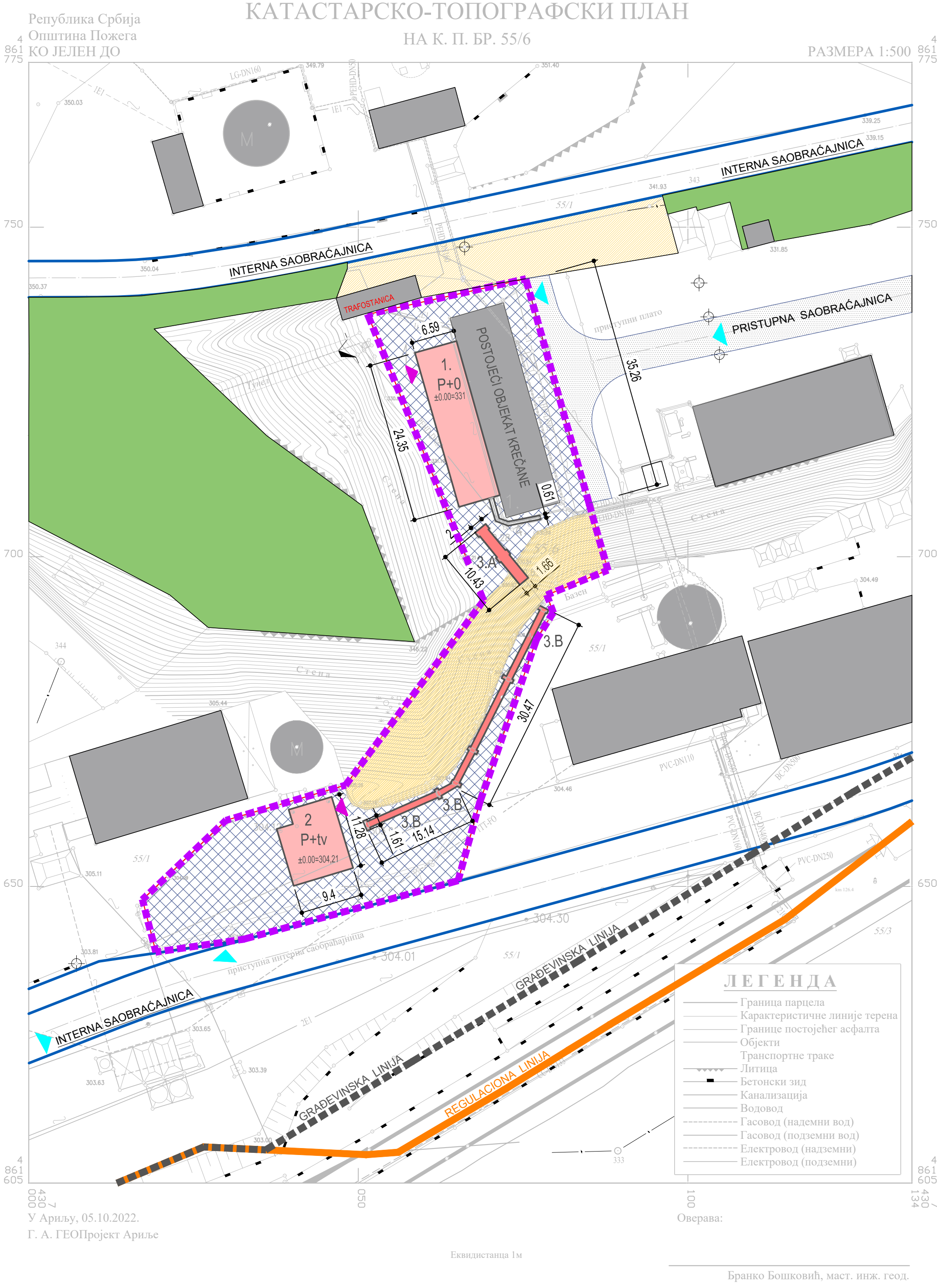
NAMENA POVRŠINA:

- INDUSTRIJSKE DELATNOSTI
- ZELENE POVRŠINE

- INDUSTRIJSKI KOMPLEKS K1 - GRABOVIK
- KREČANA F4
- 70. Stara portulica
  - 71. Kovačnica
  - 72. Vaga
  - 73. Krečna peć F4
  - 74. Komandna zgrada krečane
  - 75. Trafostanica
  - 76. Zgrada duvaljki
  - 77. Pomoćni objekat
  - 78. Kompresorska stanica
  - 79. Laboratorija
  - 80. Pomoćni objekti (rušenje)
  - 81. Pomoćni objekti (rušenje)
  - 82. Pomoćni objekti (rušenje)
  - 83. Pomoćni objekti (rušenje)
  - 84. Magacin
- KREČANA F1
- 85. Komandna zgrada separacije F1
  - 86. Postrojenje za prerađu kamena
  - 87. Postrojenje za prerađu kamena
- KREČANA F2
- 88. Separacija
  - 89. Silos agregata
  - 90. Skladište mazuta
  - 91. Stara pakirnica - magacin
  - 92. Pakirnica
  - 93. Silos
  - 94. Silos filera
  - 95. Pomoćni objekat
  - 96. Filer
  - 97. Hidratizer 1
  - 98. Trafostanica
  - 99. Deponija kamena
  - 100. Krečna peć F1 (rušenje)
  - 101. Skladište mazuta
  - 102. Silos
  - 103. Vodena pumpa
  - 104. Deponija jalovine
  - 105. Deponija materijala
  - 106. Igralište

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARHITEKTA	urbanističko- tehnički dokument: <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	investitori: <b>JELEN DO, doo POŽEGA, Jelen Do</b> prostorni obuhvat: kat. parcele br. 55/6 K.O. Jelen Do	broj crteža: <b>2</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>34/22-UP</b> Mart 2023. g.	crtež: <b>IZVOD IZ PLANA (PDR) DETALJNA NAMENA POVRŠINA PLANIRANO STANJE</b>	razmera: <b>1:1000</b>





COORDINATE DETALJNIH TAČAKA  
ZA OBELEZAVANJE OBJEKTA BROJ 1

X=7430064.89 Y=4861732.72  
X=7430058.58 Y=4861730.94  
X=7430065.28 Y=4861707.56  
X=7430071.48 Y=4861709.34

COORDINATE DETALJNIH TAČAKA  
ZA OBELEZAVANJE OBJEKTA BROJ 2

X=7430037.61 Y=4861658.67  
X=7430040.10 Y=4861659.44  
X=7430039.47 Y=4861661.59  
X=7430045.95 Y=4861663.53  
X=7430049.15 Y=4861652.77  
X=7430040.20 Y=4861650.08

COORDINATE DETALJNIH TAČAKA  
ZA OBELEZAVANJE OSOVINE OBJEKTA BROJ 3A

X=7430068.50 Y=4861704.32  
X=7430075.13 Y=4861696.29

COORDINATE DETALJNIH TAČAKA  
ZA OBELEZAVANJE OSOVINE OBJEKTA BROJ 3B

X=7430051.04 Y=4861659.17  
X=7430062.41 Y=4861664.17  
X=7430064.73 Y=4861665.33  
X=7430078.18 Y=4861692.27

LEGENDA

- prilaz predmetnoj parceli
- ulaz u objekat
- katastarska granica parcele
- granica kompleksa
- regulaciona linija za industrijsku zonu
- građevinska linija za industrijsku zonu
- interne saobraćajnice

POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI

- Objekat za proizvodnju kamena, šljunka, peska i građevinskog materijala - KREČANA broj 1

PLANIRANI OBJEKTI

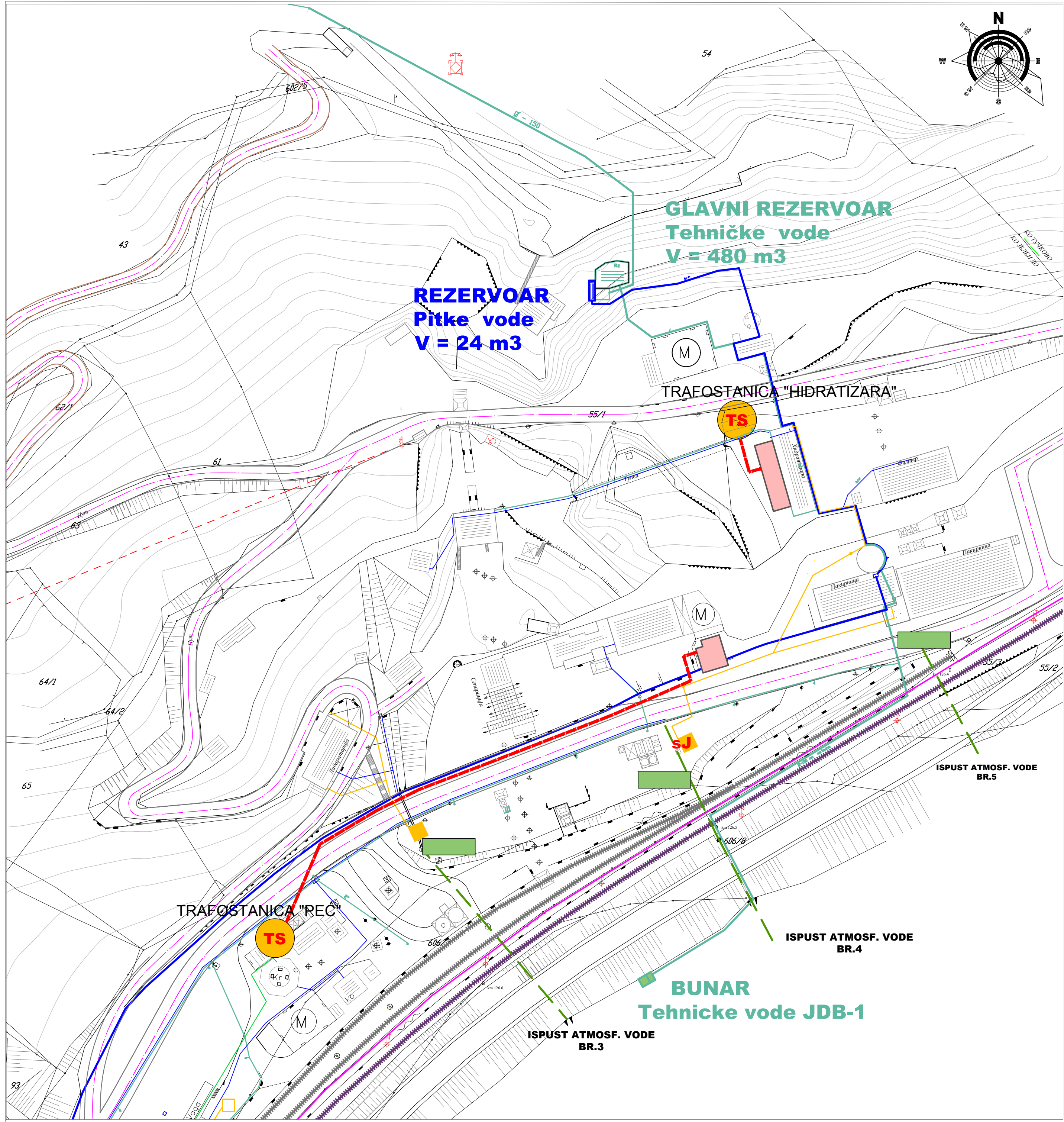
- Zgrade
- 1. Zgrada za mlevenje negašenog kreča
- 2. Zgrada za pripremu mešavine i homogenizaciju negašenog kreča
- Konstrukcija sa instalacijama i cevovodom
- 3A. Cevni most pneumatskog transporta
- 3B. Kablovski kanal

OSTALE POVRŠINE

- Postojeći platoi
- Stene
- Potencijalno ozelenjene površine

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	investitori: <b>CARMEUSE Jelen Do</b> <b>JELEN DO, doo</b> <b>POŽEGA, Jelen Do</b>	
		prostorni obuhvat: kat. parcele br. 55/6 K.O. Jelen Do	broj crteža: <b>3</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>34/22-UP</b> Mart 2023. g.	crtež: <b>KOMPOZICIONI PLAN</b> urbanističko-arhitektonsko rešenje	
		razmera: <b>1:500</b>	





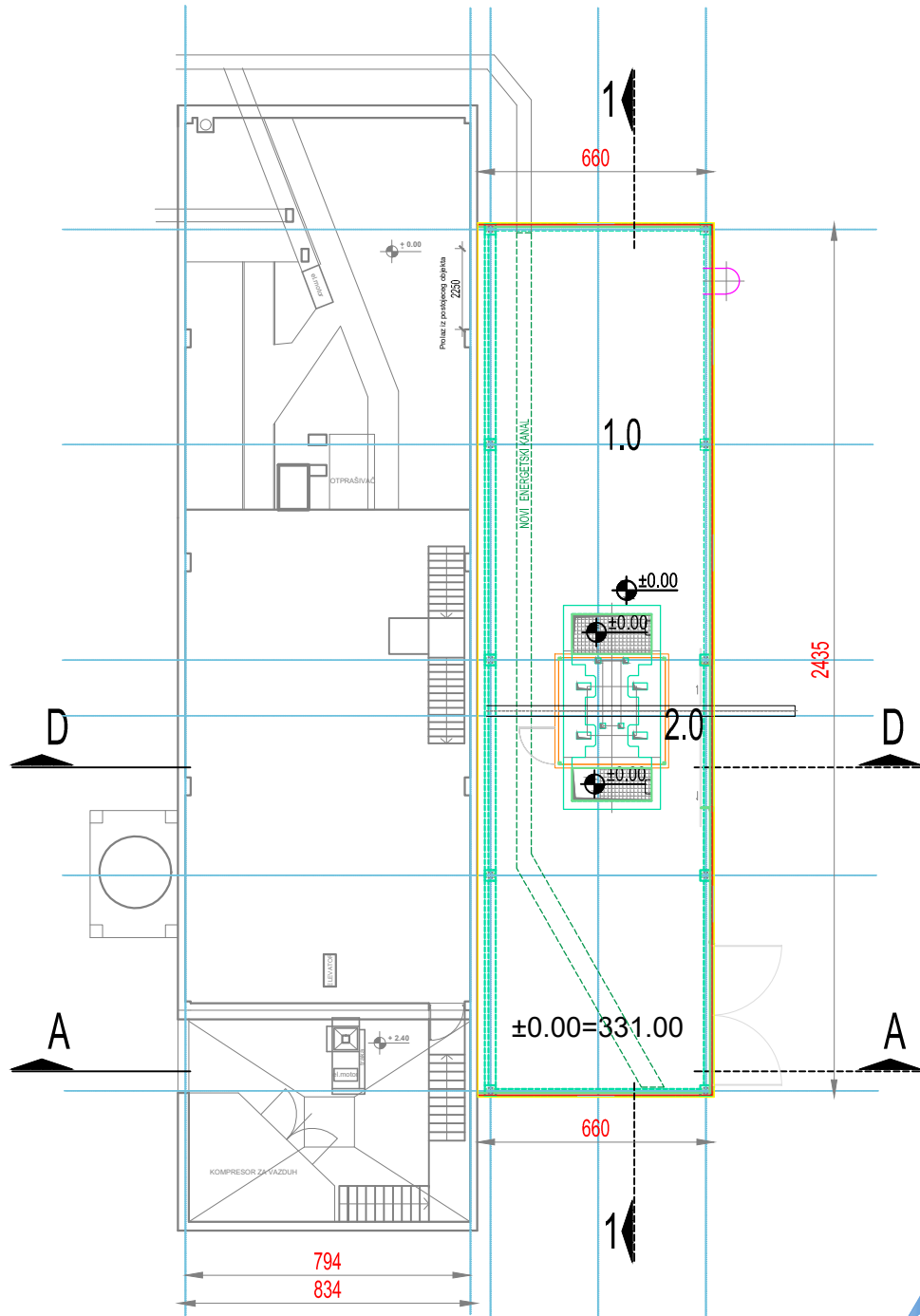
LEGENDA

- planirani objekti
- HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**
  - postojeći vodovodni sistem " Vrelo" (planira se rekonstrukcija)
  - postojeći sistem za tehničku vodu kamenoloma (planira se rekonstrukcija)
  - odvod atmosferske vode
  - taložnik
  - interna fekalna kanalizacija (planira se rekonstrukcija)
  - interna septička jama
- ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**
  - podzemni elektroen. razvod
  - trafostanica
- TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE**
  - TT VOD podzemni
- ŽELEZNIČKI SAOBRAĆAJ**
  - PRUGA POŽEGA - ČAČAK
  - INDUSTRIJSKI KOLOSECI

Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARLJE	urbanističko- tehnički dokument: <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	investitori: <b>JELEN DO, doo</b> <b>POŽEGA, Jelen Do</b>	broj crteža:
		prostorni obuhvat: kat. parcele br. 55/6 K.O. Jelen Do	<b>4</b>
odgovorni urbanista: <b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	tehn. br.: <b>34/22-UP</b> Mart 2023. g.	crtež: <b>SINHRON PLAN INSTALACIJA</b>	razmera: <b>1:1000</b>



BR.	PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
ZGRADA ZA MLEVENJE NEGAŠENOG KREČA						
1.0	PROSTORIJA ZA SMESTAЈ MAŠINSKE OPREME 1	149.50	49.55	Betonski pod	TR lim	TR lim
2.0	PROSTORIJA ZA SMESTAЈ MAŠINSKE OPREME 2	8.80	12.0	Betonski pod	TR lim	TR lim
UKUPNA NETO POVRŠINA				158.30 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				160.50 m2		



OSNOVA na koti ±0.00



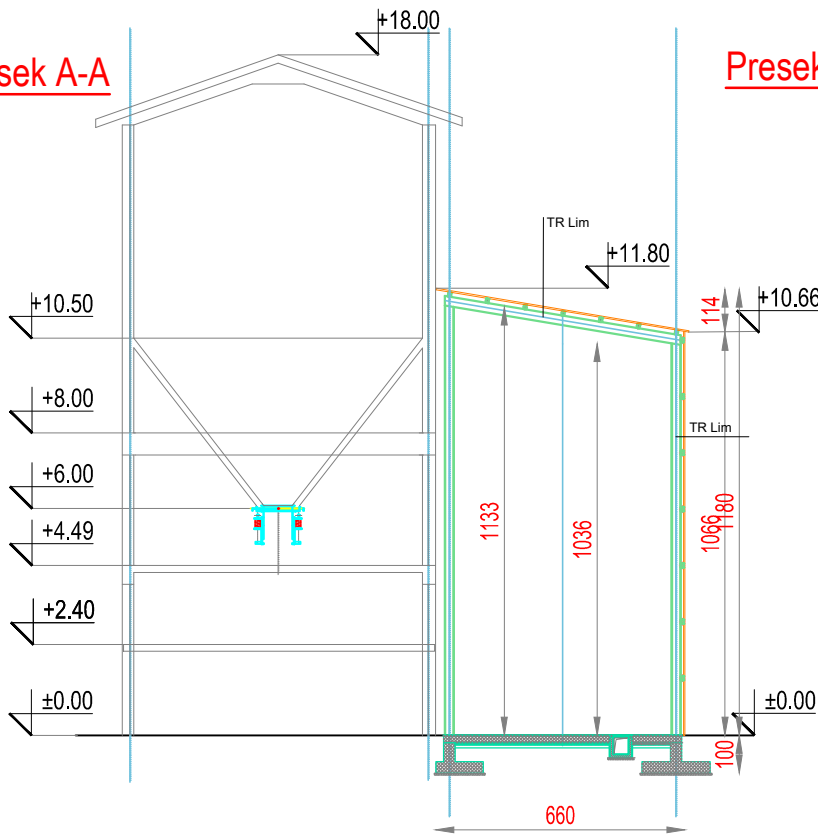
ODGOVORNI PROJEKTANT IDR  
Nataša Jašić dipl. ing.arh.  
300 7451 04  
Avgust 2022.

*M. Jašić*

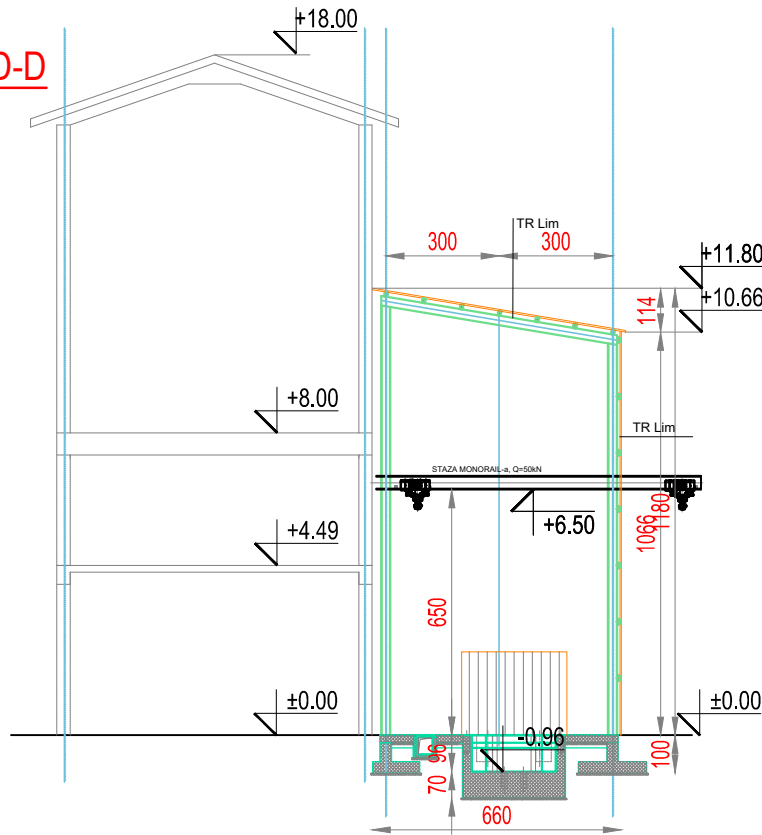
LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Nearmirani beton
- Fasadna - Krovna obloga /TR lim

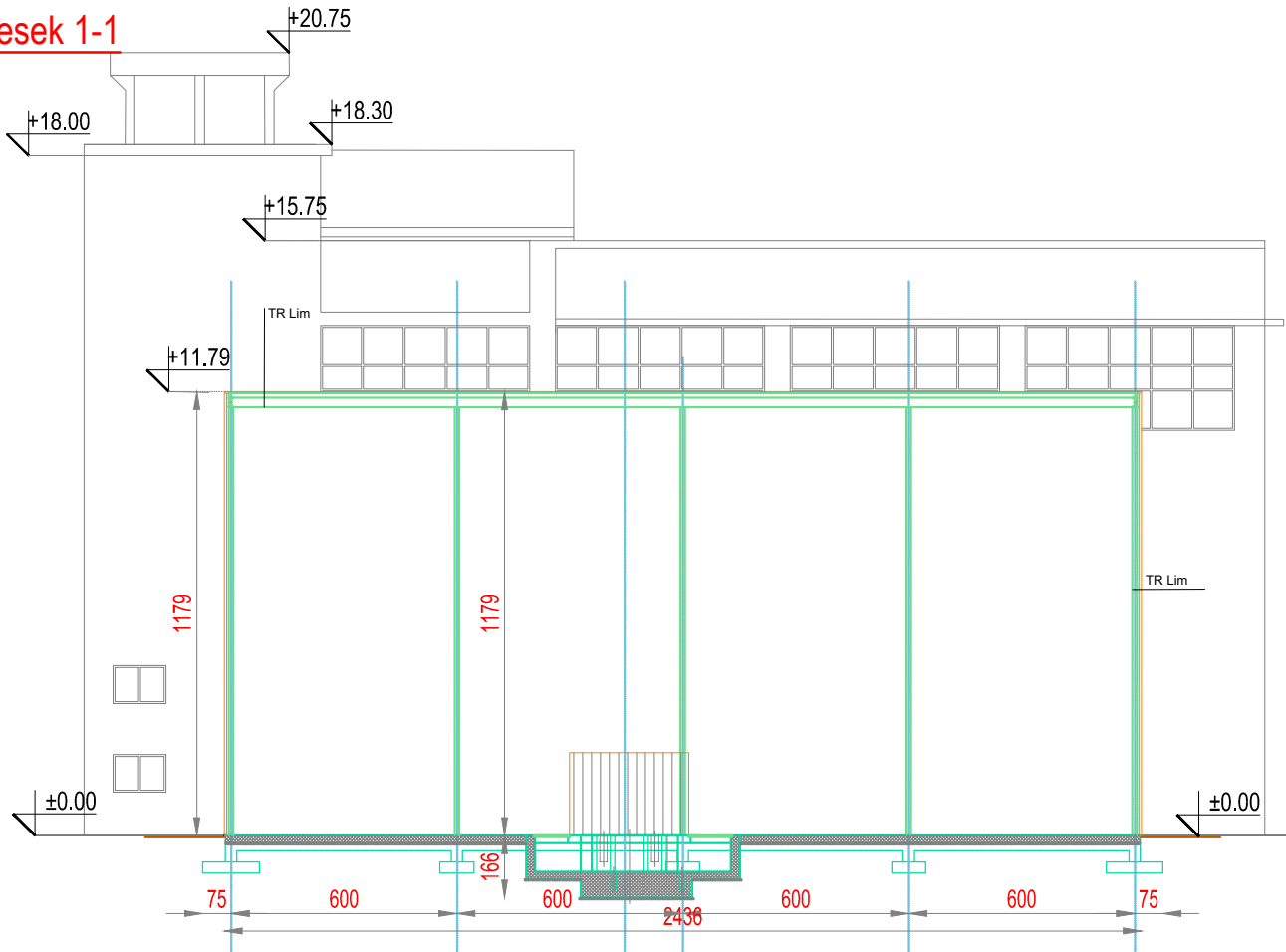
Presek A-A



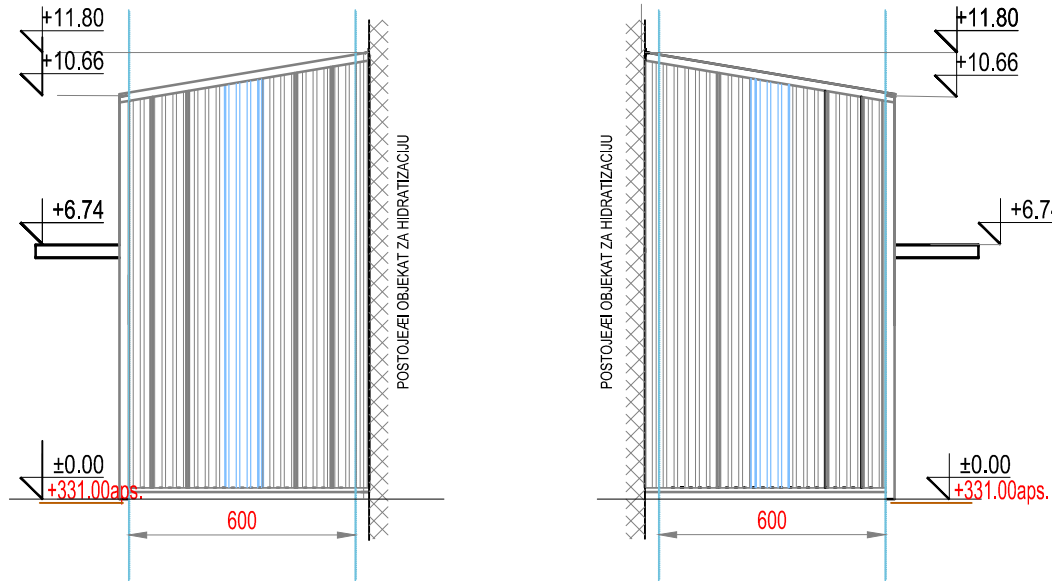
Presek D-D



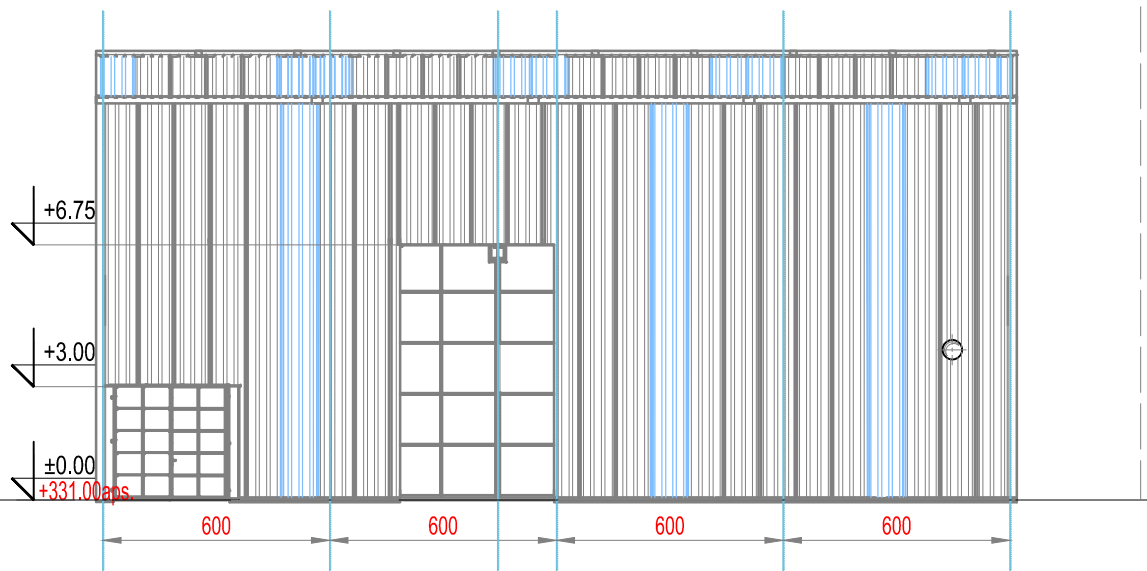
Presek 1-1



BOČNE FASADE



PREDNJA FASADA



Dragana Radovanović-Brkić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE odgovorni urbanista: Dragana Radovanović Brkić diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04	urbanističko- tehnički dokument <b>URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)</b> tehn. br.: <b>34/22-UP</b> Mart 2023. g.	investitori: <b>JELEN DO, doo</b> <b>POŽEGA, Jelen Do</b> prostorni obuhvat: kat. parcela br. 55/6 K.O. Jelen Do	broj crteža: <b>5</b>
		crtež: <b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA ZA MLEVENJE NEGAŠENOG KREČA</b>	razmera : <b>1:200</b>



BR.	PROSTORIJA	P(m²)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
<b>OBJEKT ZA MEŠANJE I HOMOGENIZACIJU KREČA</b>						
1.1	STEPENICE	7.10	/	giter rost	/	giter rost
1.2	PLATFORMA	38.50	/	giter rost	/	giter rost
UKUPNA NETO POVRŠINA				45.60 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				80.31 m2		

Technical drawing of a building facade section. The drawing shows a cross-section of a building with a sloped roof and a staircase. Key dimensions and labels include:

- Horizontal dimensions (bottom):** 500, 1128, 280, 228.
- Vertical dimensions (right side):** 312, 395, 1238, 473, 60.
- Labels:** TR Lim, Rebrasti lim, Giter rost, +11.80, +8.68, +6.68, +4.73, +2.72, +0.00, +304.21aps.
- Other dimensions:** 274, 240, 42.38.

Technical drawing of a building section showing structural elements and elevations. The drawing includes a roof structure with a gabled section on the left and a flat section on the right. The roof is supported by a steel truss system. The building has multiple floors, with a ground level marked as  $\pm 0.00$ . The total height of the building is indicated as  $+304.21 \text{ aps}$ . The drawing also shows a vertical section of a wall or partition on the right side. The drawing is labeled "everistočni izgled" (elevation view) in red text at the top left.

Key elevations and dimensions shown in the drawing:

- Roof peak elevation:  $+12.38$
- Roof edge elevation:  $+11.80$
- Roof edge elevation:  $+8.68$
- Floor elevation:  $+6.68$
- Floor elevation:  $+4.73$
- Floor elevation:  $+2.72$
- Ground level:  $\pm 0.00$
- Total height:  $+304.21 \text{ aps}$
- Horizontal dimensions: 500, 280, 228, 1007

Architectural drawing showing a building facade and a section view. The drawing includes various dimensions and elevations.

**Elevation View (Left):**

- Staircase elevation: +11.80
- First floor level: +8.68
- Second floor level: +6.68
- Third floor level: +4.73
- Fourth floor level: +2.72

**Section View (Right):**

- Roof elevation: +12.38
- Ground level: ±0.00
- Foundation level: +304.21 aps.

**Dimensions:**

- Horizontal dimensions: 228, 280, 500, 1007

Technical drawing of a building's structural frame (stožnj izgled). The drawing shows a multi-story structure with a central core and two side wings. The elevations are marked on the right side: +11.80, +8.68, +6.68, +4.73, +2.72, +0.00, and +304.21aps. The dimensions are marked at the bottom: 260, 300, and 260, with a total width of 820. The drawing includes a north arrow pointing left, labeled +12.38.

<p>Dragana Radovanović-Brkčić pr. AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE <b>FORMA IN</b> ARILJE</p>	<p>urbanističko- -tehnički dokument:  <b>URBANISTIČKI PROJEKAT</b>  (UP)</p>	investitori:		JELEN DO, doo POŽEGA, Jelen Do		
		prostorni obuhvat:				broj crteža:
		kat. parcela br. 55/6 K.O. Jelen Do				<b>6</b>
		<p>odgovorni urbanista:</p> <p><b>Dragana Radovanović Brkić</b> diplomirani inženjer arhitekture licenca 200 0785 04</p>				<p>tehn. br.:</p> <p><b>34/22-UP</b></p>
		<p>crtež: <b>IDEJNO REŠENJE OBJEKTA ZA MLEVENJE NEGAŠENOG KREČA</b></p>		<p>razmera :</p> <p><b>1:200</b></p>		
Mart 2023. g.						



#### **4. IDEJNA REŠENJA OBJEKATA**



## ***5. OSTALI PRILOZI***